

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

Physiotherapy Faculty

INFRASTRUCTURE DETAILS OF COLLEGE AND HOSPITAL

Sr. No.	Particulars to be verified	Actual Available	Lacuna
College			
1	Land details (as per M.S.R.): Total land 7.28 ACRES (Not less than 2 acres), (Owned or leased land), unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land, Constructed Area Details 10335.66 Sq.mtr. (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website.) (No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	7.28 ACRES OWN LAND AVAILABLE BUILDING 10335.66 SQ MTR AVAILABLE ADEQUATE	-
2	Dean office, Professor's Office, Associate Professor's Office, Assistant Professor's Office, Administrative Block as per M.S.R.	AVAILABLE ADEQUATE	-
3	All DEPARTMENTS (as per M.S.R.): Human Anatomy, Human Physiology, Electrotherapy & Electrodiagnosis, Kinesiotherapy & Physical Diagnosis, Musculoskeletal Physiotherapy, Neuro Physiotherapy, Cardiovascular & Respiratory Physiotherapy, Community Physiotherapy	AVAILABLE ADEQUATE	-
4	College Library (as per M.S.R.): Area (1200 Sq. Ft.), Reading Rooms for Students, Staff Reading Room, Room for Books & Journals, Rooms for Librarian and Other Staff; Journal Room, Number of Computers with internet facility with minimum 15 nodes, Photocopier Machine, Total No. of books, Number of Journals: (Titles only), (Multiple volumes / issues of one title should be counted as ONE).	AVAILABLE ADEQUATE	-
	No. of books added in last year:150 No. of Journals titles added in last year :10 [Bills shall be verified by the Committee.]	AVAILABLE ADEQUATE	-
	Digital Library /e – Library availability	YES	-
	MUHS Digital Library Aailed	NO	-
5	Details of all Lecture Theatres with Seating Capacity (as per M.S.R.) along with AV Aids including overhead projector, LCD Projector and a microphone / multi-Podium system. There shall be provision for E-class. Lecture halls must have facilities for conversion into E-class/Virtual class for teaching.	AVAILABLE ADEQUATE	-
6	Conference Room for Faculty: (as per M.S.R.)	AVAILABLE	-
7	Mini Auditorium: (15 Sq. Ft./Student) (as per M.S.R.)	AVAILABLE	-
8	Class Rooms: (15 Sq. Ft./Student) (as per M.S.R.)	AVAILABLE	-
9	Core Laboratories: (as per M.S.R.) Exercise Physiology & Fitness: Computerized Treadmill, Bicycle ergometer with speedometer, Skin fold caliper, Body composition analyzer, weighing scale with height measurement, Spirometer, Peak flow meter, Energy Consumption analyzer, Pulse Oximeter, ECG, Flutter, Inspiratory Muscle Trainer, Oxygen Cylinder, Nebulizer (ultrasonic), Nebulizer (Jet), Portable Suction Machine, B.P. Apparatus & Stethoscope, Shuttle Walk Test Software (Desirable).	AVAILABLE ADEQUATE	-
10	Physiotherapy Museum: (as per M.S.R.) (Desirable)	AVAILABLE ADEQUATE	-
11	Yoga / Clinical Skill Laboratory: (as per M.S.R.) Yoga Mats / Pediatric Mats / Mats for Training Neurotherapeutic Skills, Adjustable Manual Therapy Plinth, Thera bands & Thera tubes, Swiss balls, Stability Trainers, Sensory Assessment Kit, Balance Assessment & Training Equipment, Stools, Benches, Wheel Chairs, Stairs, Ramps for Training Transfers.	AVAILABLE ADEQUATE	-
12	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 1200 Sq.mtr, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination Hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	AVAILABLE ADEQUATE	-

13	Residential quarter facility for staff: Teaching, Non-teaching, Paramedical & Nursing staff	AVAILABLE ADEQUATE	-
14	Other facilities: Hospital Waste Management Unit, Research Cell, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Common Rooms for Boys, Common Room for Girls, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility,	AVAILABLE ADEQUATE	-
15	Hostel Facility: Boys (UG), Girls (UG), Interns, Canteen Facility, Warden/ Rector, Hygiene, etc. [Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	AVAILABLE ADEQUATE	-
<ul style="list-style-type: none"> As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at college and all information with photographs must be uploaded on College Website. If Infrastructure is available, then mark "Adequate" & do not attach any documents. In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence. 			

HOSPITAL			
16	Hospital Details	Actual Available	Lacuna
	Name of the Hospital: LIST OF AFFILIATED HOSPITALS ATTACHED	AVAILABLE	-
	Bed Strength :400	ADEQUATE	-
	Number of beds registered as per BNH act:300		
17	Clinical Facilities: Parent / Attached Hospital (Govt./Civil/Private) Must be within 10km. radius of the College		
a.	Total built up area of Hospital (in Sq.mtr.) :16820.20 SQ FT	AVAILABLE ADEQUATE	-
b.	Whether Hospital is registered under any act under Local Authority such as Corporation, Municipality, Gram Panchayat etc.: (Please attach copy of registration certificate)	AVAILABLE ADEQUATE	-
c.	Whether Casualty is available and functional:	AVAILABLE	-
18	Required Beds (UG & PG) Indoor and Outdoor Facility (as per M.S.R.)	AVAILABLE	-
19	Ambulances: Hired	AVAILABLE	-
	Any other	-	-
<ul style="list-style-type: none"> As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at college and all information with photographs must be uploaded on College Website. If Infrastructure is available, then mark "Adequate" & do not attach any documents. In case of "Inadequate", it must be marked as "Inadequate" with documentary evidence. 			

Infrastructure

College Building: Own

Total built up are a available for college building: 10335.66 Sq.mtr.

Intake capacity:50 SEATS

The below mentioned is Minimum Standard Requirement For UG

Space allotment	10 Intake	30 Intake	31 to 40 Intake	41 to 50 Intake	51 to 60 Intake	61 to 100 Intake	Actual available	Lacuna
Administrative office with storage space	300	300	300	400	400	500	450	-
Director/dean/principal /H.O.D.'s office	400	400	400	400	400	400	450	-
Professor's office	NA	300	300	600	600	750	650	-
Associate Professor's office	100	400	400	600	600	1000	650	-
Assistant Professor's office	225	525	525	600	600	1275	650	-
Conference room	300	300	300	300	500	500	450	-
Mini Auditorium	1500	1500	1500	1500	1500	1600	1650	-
Anatomy	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1400	-
Physiology	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1400	-
Electrotherapy & Electro diagnosis	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1400	-
Kinesiology, Kinesiotherapy & Movement Sciences	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1400	-
Clinical Skill Lab / Yoga Lab	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1400	-
Therapeutic Gym	1200	1200	1200	1200	1500	1500	1400	-
Indoor-physiotherapy department	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1400	-
Out-door physiotherapy department	5000	5000	5000	5000	6000	6000	5500	-
Recreational Area	600	600	1000	1200	1200	1200	1400	-
Library Space	300	600	900	1000	1200	2000	1400	-
Class Rooms (15 Sq Ft per student 1 class room for each year)	150 / Classroom	450 / Classroom	600 / Classroom	750 / Classroom	900 / Classroom	1500 / Classroom	900	-
	600	1800	2400	3000	3600	6000	EACH	
Student Girls Common Rooms	600	500	800	1000	1000	1200	1400	-
Student Boys Common Rooms	250	250	250	400	400	600	450	-
Final Year Departmental Area	1200	1200	1200	1500	1500	2000	1650	-
Total Available	19775	22075	23675	25900	29700	35225		

* In absence of attached Medical College:
Library space should be 2000 Sq.mtr

B. E. Principal kumar
Sai Care College of Physiotherapy

Dean/ Principal Stamp & Signature

Verified by The LIC Committee Members



महाराष्ट्र सरकार

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (नकार करणे व सुविधीत ठेवणे) विधान १९७१ लागूत विधान १,५,५ आणि ७]

गाव - मावठी (५९१५७२)

तालुका - दिंडोरी

जिल्हा - मराठवाडा



32547861108

PN-D 32547861108

मुद्रापत्र क्रमांक व तारीख ११४

भुमिदाता पद्धती भोगवट्यावर सर्व -१

भोगवटे स्थानिक नकाशा

शे.क्र., एकक व आकार/मी	खाली क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	शे.क्र.	आकार	मी.वृ.	चे.द.कार.क्र.	सु.क्र., ख.क्र. व उतर अधिकार
शे.क्र.चे एकक आन पी.पी	३१९	[अजयराव रवीश मोठी] [रवीश रमणकिशोर मोठी] [दीपा रवीश मोठी]				(१३५१) (१३५१) (१३५१)	मुद्रापत्रे पास व लेख उतर अधिकार उतर
अधुनिक क्षेत्र दि.न.शी. २९५.००.००	 सामाईक क्षेत्र	०.००.००	०			या उपविभागीय अधिकारी दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी पांचेकडील वि.न.शी. नोंदवहा क्र. ११५७२/१०१/२०१९ / १३/२०१९ दिंडोरी दि. १५/१०/२०१९ अन्वये विवादातीत शैक्षणिक व सांघातिक संस्था शैक्षणिक यांच्या मालकीच्या २९५०० मी.पी. मसुदा शे.क्र. संघदित शे.क्र. ६०२ मी.पी. कजा जागा संघदित ४८८९८ मी.पी. शे.क्र. शैक्षणिक इतरकरणे करणी अधुनिक प्रयोगशाळा जादेगाव नमुदा १ ते १६, अटी व शर्तीस अधीन राष्ट्र विभागीय क्र. (१३५१)
दि.न.शी. २९५०.०० आकारणी	२९०४	विवादातीत शैक्षणिक व सांघातिक संस्था मराठवाडा	२९५.००.००	२९००.००		(१३५१)	प्रत्यक्ष भोगवट्या : मावठी. भुमिदाता नोंदवहा क्रमांक : १३५१ व दि.न.क्र. २३/०३/२०२१

जुने फोरपार क्र. : १०७ (१८७) (३५५) (१२५) (१२७) (१३०) (१२००) (१३४५) (१४२५) (१४५५)

सौम्य आणि मुद्रापत्र किन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दि.न.क्र. ०७/०५/२०२१, ०५, २२, ३५, १५४ शे.क्र. विविधाल सांघातिक संस्था आई व गाव नमुना क्रमांक १२ या ईटा मसुदायातील भुमिदातापत्रे ३/१२ अधिकारदार वर
भोगवट्याची सही विकसनाची आवश्यकता नाही
३/१२ भुमिदातापत्रे दि. ०८-०५-२०२१ १३:५८:०९:१५४. वेबसाईट पदादातापत्रेसाठी <https://agrisubscribe.maharashtra.gov.in/> या संकेत स्थळावर नोंदवहा क्र. ३२५४७८६१०९४१०८ ही क्रमांक
वाचता.

पृष्ठ क्र. १/२





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (लघार करणे व सुरक्षिततेत ठेवणे) नियम १९४१ घातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - मानोरी (५५०५७२)

जिल्हा - दिंडोरी

जिल्हा - नाशिक



32347061108

PJ-D : 32347061108

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १३४

भुमापना पद्धती		भोगवट्यादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	रखते क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो. ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर. चौ.मी	३९९	[अक्काम रवेम मोदी]				(१३४१)	कुळाचे नाव व खंड
		[रवेम राधाकिशन मोदी]				(१३४१)	
अक्षुषिक क्षेत्र		[बीजा रवेम मोदी]				(१३४१)	इतर अधिकार
विन शेती	२९५.००.००	----- सामाईक क्षेत्र -----	०.००.००	०			इतर
विन शेती	२९५०.००	२५०४	शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था	२९५.००.००	२९५०.००	(१४५१)	दिंडोरी घांचेकडील विनशेती आदेश क्र.जमाबंदी/एनएएसआर /३२/२०१९ दिंडोरी दि.३५/१०/२०१९ अन्वये शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था नाशिक यांच्या मालकीच्या २९५०० चौ.मी.मधुन रोक संपादित क्षेत्र ६०२ चौ.मी.बजा जाता उर्वरित २८८९८ चौ.मी. क्षेत्र शैक्षणिक वापरकरणे कामी अक्षुषिक प्रयोजनास आदेशात नमूद १ ते १६ अटी व शर्तीना अधीन राहून विनशेतीकडे वर्ग. (१४५१)
साकारणी		नाशिक					प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १४५१ व दिनांक : २२/०३/२०२१
जुने फेरफार क्र : (९७) (१८४) (३५७) (५२६) (५२७) (६४६) (९२००) (१३४१) (१४२५) (१४५१)							सीमा आणि भुमापन विन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०५/२०२१-०५-२३ १४:३५:३५ टी.डी. डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेब साईट स्वयंचालित अद्ययावतपणे ४/१२ ऑनलाइन वर पोहोचवली आहे शिवायची अद्ययावतता नाही.
४/१२ अद्ययावत दि. : ०८-०६-२०२१ : १३:५८:०५ PM. वेबसाईट पत्ताकडील साईट <https://digitalsabara.maharashtra.gov.in/dar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2008100301094108 हा क्रमांक घासावा.

पृष्ठ क्र. ५/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मानोरी (५५०५७२)

तालुका :- दिंडोरी

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १३४

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		ग्राह	
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
					आर.ची.मी	आर.ची.मी				आर.ची.मी	
२०१७-१८	खरीप								गुरेघरण पडीत	२.९३००	
२०१८-१९	खरीप								गुरेघरण पडीत	२.९३००	
									खराबापड	०.०२००	
२०१९-२०	खरीप								गुरेघरण पडीत	२.९३००	
									खराबापड	०.०२००	

टीप :- सादरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक
Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik
विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२ १०१.

जा.क्र./नामप्रविप्रा/झोन दाखला/मौ.मानोरी ता.दिंडोरी/ग.नं. १३३ व १३४/१९७७ दि.११/१२/२०१८

प्रति,

श्री.डॉ.भगीरथ आप्पासाहेब जाधव,
रा.२रा मजला ,बालझाडे आर्केड,
ओमनगर, नविन आडगांव नाका,
पंचवडी, नाशिक.

विषय - मौजे मानोरी , ता. दिंडोरी , जि.नाशिक येथील ग.नं.१३३ व १३४ या
जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ - आपला दि. २४.१०.२०१८ रोजीचा अर्ज.

मौजे मानोरी , ता. दिंडोरी , जि.नाशिक येथील ग.नं.१३३ व १३४ हे मंजूर प्रादेशिक योजना
नाशिक अंतर्गत सविस्तर गांव नकाशा नुसार प्रस्तावित शैक्षणिक वापर(EDUCATIONAL
ZONE) विभागात समाविष्ट आहे.



आ.नं.३३
महानगर आयुक्त,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक करिता



नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक
Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik
विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२ १०१.

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहान नियमावलीतिल नियम क. ७.६ नुसार)

जा.क. नामप्रविप्रा /भोग.प्र. /मौ. मानोरी, ता.दिंडोरी /ग.नं. १३४/ ६३२ दि. ६/१२ /२०२२

प्रति,
शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था, नाशिक
तर्फे अध्यक्ष श्री. भगीरथ आप्पासाहेब जाधव
रा. मानोरी, ता. दिंडोरी नाशिक

मौजे मानोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक येथील ग.नं. १३४ मधील क्षेत्र २९५००.०० चौ.मी. या जागेवर शैक्षणिक या बांधकाम नकाशांना प्राधिकरणाचे पत्र क. नामप्रविप्रा /अभि.बां.प./ मौ.मानोरी, ता. दिंडोरी/ग.नं. १३४/९०७ दि. ०६.०९.२०१९ अन्वये बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. सदर प्रस्तावामधील शैक्षणिक या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाले असल्याबाबत आपण वास्तुविशारद / अभियंता यांचे दि. २०.०८.२०२२ रोजीचे प्रमाणपत्रासह प्राधिकरणास कळविले आहे त्या अनुषंगाने सदर इमारतीचे प्राधिकरणाच्या वतीने निरीक्षण केले असता आपणास कळविण्यात येते की विषयांकित जागेतिल उक्त शैक्षणिक इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले आहे तसेच सदर इमारती मधील विद्युत्करण, जलसुविधा, शौचालय प्लंबिंग इ. सोईसुविधा पुर्ण झालेल्या दिसुन येत आहे त्याप्रमाणे उक्त इमारतीचे शैक्षणिक उद्देशासाठी वापरस/ भोगवटा करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत / इमारतीचा तपशिल

अ.क	इमारतीचा वापर	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर
१	शैक्षणिक	४००९.८०	४००९.८०



(प्रतिभा भदाणे)

(प्रतिभा भदाणे)

महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

E:\NMRDA order\Occupancy Certificate Letter.docx

3007

NASHIK METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Divisional Commissioner Office, Nashik Division - Nashik, | Ph: No. 0253 2462401-05 | www.nmrda.in

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक
Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik
विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२ १०१.

जा.क्र./नामप्रविप्रा/झोन दाखला/मौ.मानोरी ता.दिंडोरी/ग.नं. १३३ व १३४/१२११ दि.११/११/२०१८

प्रति,

श्री.डॉ.भगीरथ आप्पासाहेब जाधव,
रा.२रा मजला, वालझाडे आर्केड,
ओमनगर, नविन आडगांव नाका,
पंचवडी, नाशिक.

विषय - मौजे मानोरी, ता. दिंडोरी, जि.नाशिक येथील ग.नं.१३३ व १३४ या
जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ - आपला दि. २४.१०.२०१८ रोजीचा अर्ज.

मौजे मानोरी, ता. दिंडोरी, जि.नाशिक येथील ग.नं.१३३ व १३४ हे मंजूर प्रादेशिक योजना
नाशिक अंतर्गत सविस्तर गांव नकाशा नुसार प्रस्तावित शैक्षणिक वापर(EDUCATIONAL
ZONE) विभागात समाविष्ट आहे.



आ.नि.३३३
महानगर आयुक्त,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक करिंता



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि भौदबद्धा (तयार करणे व सुरक्षितता ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मानोरी (५५०५७२)

तालुका :- दिंडोरी

जिल्हा :- नाशिक



P.S.D : 32347061108

मुद्रापत्र क्रमांक व संपदिभाग १३४

32347061108

मुद्रापत्र पद्धती भोगवट्यादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	छाते क्र.	भोगवट्यादाशचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	पुढे, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	३९९	[ज्ञानका रमेश मोदी]				(१३४१)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षुधिक क्षेत्र		[प्रमोद रमेशकिशन मोदी]				(१३४१)	इतर अधिकार
बिन शेती २९५.००.००		[प्रीला रमेश मोदी]				(१३४१)	इतर
		सामाजिक क्षेत्र	०.००.००	०			ना.संपदिभागीय अधिकारी दिंडोरी संपदिभाग
बिन शेती २९५०.००	२१०४	शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था नाशिक	२९५.००.००	२९५०.००		(१४५५)	दिंडोरी यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र.जमाबंदी/पुनएएसआर/३२/२०१९ दिंडोरी दि.३४/१०/२०१९ अन्वये शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था नाशिक यांच्या मालकीच्या २९५०० चौ.मी.मधुन रोड संपादित क्षेत्र ६०२ चौ.मी.बजा जाता सर्वांस २८८९८ चौ.मी. क्षेत्र शैक्षणिक वापरकरणे कामी अक्षुधिक प्रयोजनास आदेशात नमूद १ ते १६ अटी व शर्तीना अवीन राहून बिनशेतीकडे वर्ग. (१४५५)
अकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १४५५ व दिनांक : २२/०३/२०२१
जुने फेरफार क्र : (१७) (१८) (३५) (५२) (५२) (१४) (१२००) (१३४१) (१४२९) (१४५५)							सीमा आणि मुद्रापत्र विधे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०७/०५/२०२१ १२:२२:३९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंचालित क्रमांक ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

W/P२ डाउनलोड दि. : ०८-०६-२०२५ : १३:१८:०१ PM. वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalsawa.mah.nctkmi.gov.in/clar/> या संकेत स्वाक्षरीत जाऊन 2008100001094108 हा क्रमांक दाखवा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (विकासाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अगिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधित्ठ ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गानोरी (५५०५७२)

तालुका :- दिखोरी

जिल्हा :- नाशिक

भूनामन क्रमांक व उपविभाग १३४

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	विकालालील क्षेत्राचा तपशील					जमवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			विकासा प्रकार	विकासाे नाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाये साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.ची.मी	आर.ची.मी			आर.ची.मी	
२०१७-१८	खरीप							गुरेचरण पडीत	२.९३००	
२०१८-१९	खरीप							गुरेचरण पडीत	२.९३००	
								खराबापड	०.०२००	
२०१९-२०	खरीप							गुरेचरण पडीत	२.९३००	
								खराबापड	०.०२००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधेतील देवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मानोरी (५५०५७२)

तालुका :- दिंडोरी

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १३४

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे गाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	रबरुप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप							गुरेचरण पडीत	२.९३००	
२०१८-१९	खरीप							गुरेचरण पडीत	२.९३००	
								खराबापड	०.०२००	
२०१९-२०	खरीप							गुरेचरण पडीत	२.९३००	
								खराबापड	०.०२००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेऊन आलेली आहे.

109/413

पावती

Original/Duplicate

Thursday, February 14, 2019

नोंदणी क्रं. :39म

3:47 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 741 दिनांक: 14/02/2019

गावाचे नाव: मानोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दडर-413-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : फरोक्तखरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था नाशिक तर्फे अध्यक्ष डॉ. भगीरथ अप्पासाहेब जाधव

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण:

रु. 31100.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Dindori

बाजार मुल्य: रु.19404000 /-

मोबदला रु.19404000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1164300/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011910733201819E दिनांक: 14/02/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1402201904232 दिनांक: 14/02/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

Received Original Document



413109

List No.2

Second Registrar : D.N. Dindori

18-12-2022

District Number: 413/2019

Note: Generated Through eSearch Module. For original report please contact concern SRO office.

Registration:

Rate: 63m

Village Name : 1) Manori

(1) Form of Deed	Repurchase Agreement
(2) Compensation	19404000
(3) Market price (whether the tenant charges the rent or the tenant should specify it)	19404000
(4) Land survey, subdivision and house number (if any)	1) Name of Municipality:Nashik Other Description:,Other Information:Tukdi District Nashik Pot Tukdi Taluka Dindori Mauje at Manori Group No. 134 Yancy Yancy Area 2. 93 R + Po. b. 0 this. 02 R Yancy Total Area 2 Ha. 95 R is the income ((GAT NUMBER : 134 ;))
(5) Area	1) 2.9500 Hect. R
(6) When levy or levy is given.	
(7) Name of the party executing/recording the document or, if there is a decree or order of a civil court, the name and address of the defendant.	1): Name:-1.Shri.Ramesh Radhakisan Modi 2.Veena Ramesh Modi 3.Aakash Ramesh Modi A Nos. 1 to 3. On behalf of V.Mu as Dnyaneshwar Jagannath Dhamane. Age:-64 Address:-Plot No: -, Floor No: -, Building Name: -, Block No: Blue Heel Apartment.Pipeline Road Satpur Nashik , Road No: -, Maharashtra, Nashiq. Pin Code:-422007 PAN No.-ABTPM0455D
(8) the name and address of the defendant, in case of decree or order of the party subpoenaing the document and or of the Civil Court;	1): Name:-Shivanjali Educational and Social Society Nashik on behalf of the President Dr. Bhagirath Appasaheb Jadhav Age:-34; Address:-Plot No: -, Floor No: -, Building Name: -, Block No: -, Road No: 2, 2nd Floor, Waljhade Arcade, Om Nagar, Navin Adgaon Naka, Panchavati, Nashik 2, 2nd Floor, Waljhade Arcade, Om Nagar, Navin Adgaon Naka, Panchavati, Nashik , Maharashtra, Nashiq. Pin Code:-422003 PAN No:-AAJTS2022H
(9) Date of documenting	14/02/2019
(10) Date of registration of document	14/02/2019
(11) Serial number, volume and page	413/2019
(12) Stamp duty as per market rate	1164300
(13) Registration fee as per market rate	30000
(14) Shera	

Details considered for assessment:-

No assessment is required as the reason is given in the summary

Article selected while levying stamp duty :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



14/02/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. विंडोरी

दस्त क्रमांक : 413/2019

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : मानोरी

(1) विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखरेदीखत
(2) मोबदला	19404000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की नटदेवार ते नमुद करावे)	19404000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अन्वयान्त)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका दिंडोरी मौजे मानोरी येथील गट नं. 134 यांसी यांसी क्षेत्र 2 हे. 93 आर + पो. ख. 0 हे. 02 आर यांसी एकुण क्षेत्र 2 हे. 95 आर ही मिळकत((GAT NUMBER : 134 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2.9500 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1.श्री.रमेश राधाकिसन मोदी 2.वीणा रमेश मोदी 3.आकाश रमेश मोदी अ नं 1 ते 3. तर्फे वि.मु म्हणुन जानेश्वर जगन्नाथ धामणे. वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- ब्लु हील अपार्ट.पार्इपलाईन रोड सातपुर नाशिक , रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-ABTPM0455D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था नाशिक तर्फे अध्यक्ष डॉ. भगीरथ अप्पासाहेब जाधव वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 2, दुसरा मजला, बालझाडे आर्केड, ओम नगर, नवीन आडगाव नाका, पंचवटी, नाशिक 2, दुसरा मजला, बालझाडे आर्केड, ओम नगर, नवीन आडगाव नाका, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAJTS2022H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/02/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	नोंदणीकृत दस्ताची प्रथम सुची क्र. २ ची प्रत
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	413/2019 अस्सल वर हुकूम नक्कल 1164300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोंदणी	

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,
विंडोरी



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उपकील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



CHALLAN
MTR Form Number-6

दंडर
दंड क्र. 893 /2019
9 - 48



ARN	MH011910733201819E	BARCODE	Date		14/02/2019-12:32:09	Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Registration Fee	Ordinary Collections IGR	TAX ID (If Any)			
Office Name	DOR_DINDORI SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AAJTS2022H		
Location	NASHIK		Full Name	SHIVANJALI SHAIKSHANIK VA SAMAJIK SANSTHA NASHIK THRO DR BHAGIRATH A JADHAV		
Year	2018-2019 One Time		Flat/Block No.	GAT NO. 134		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building				
030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	2 HECTOR 95 AAR			
		Area/Locality	MAUJE MANORI, TAL. DINDORI, DIST.			
		Town/City/District	NASHIK			
		PIN	4 2 2 0 0 4			
		Remarks (If Any)	PAN2=ABTPM0455D~SecondPartyName=RAMESH RADHAKISHAN MODI AND OTHERS~CA=19404000~Marketval=19404000			
		Amount In	Thirty Thousand Rupees Only			
Total	30,000.00	Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572019021483457	CKI5637596		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	14/02/2019-12:32:51	Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch	Scroll No., Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9370724488
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
धर. पलन केवल दुय्यम निवाक कालासयत ओदणी कसवयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोदणी न कसवयाच्या दस्तासारी सदर चलन लागू नाही.

(Signature)

दंडर	
क्र.सं। 873	(2019)
2 — 4E	

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1402201904232	Date 14/02/2019
Received from shivanjalee shaikshnik v samajik sanstha nashik tarfe adhyaksh dr.. bhagirath appasaheb jadhav, Mobile number 9921611911, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Dindori of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name sblepays	Date 14/02/2019
Bank CIN 10004152019021403515	REF No. 201904514080220
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



दंडर	
४१३	(२०१९)
३	४९

उपरोक्त मुद्रांक शुल्क का प्रमाण पत्र है।
 इसका अर्थ है कि उपरोक्त मुद्रांक शुल्क का प्रमाण पत्र है।
 इसका अर्थ है कि उपरोक्त मुद्रांक शुल्क का प्रमाण पत्र है।
 इसका अर्थ है कि उपरोक्त मुद्रांक शुल्क का प्रमाण पत्र है।

CERTIFICATE

MS 32 (1) (b) of the Maharashtra Stamp Act 1958.

Office of the
 Collector of Stamps, Nashik
 Case No. Adj. 230/18

Date: 2/11/2018

Shiwajali Shaikshani k u Samajik sansta, Nashik
 Received from Shri. Dr. Bhagirath A. Jadhav,
 Residing at Sankalp Apt, New Adgaon Nashik
 Stamp duty of Rs. (11,64,300) Eleven lakh
 sixty four thousand three hundred only

vide challan No. Dated 29/12/2018
 MH00998733201819E

Certified under section 32 (1) (b) of the
 Maharashtra Stamp Act 1958 that the full duty of
 Rs. 11,64,300/-

with which this instrument is chargeable has been
 paid vide article no. 25 (a) (iii) of schedule

This Certificate is subject to the provision
 of Section 53 (A) of the Maharashtra Stamp Act 1958

Place : Nashik
 Date : 04/01/2019

Collector of Stamps
 Nashik.



[Handwritten Signature]

- | | |
|---------------------------|------------------|
| मुल्यांकन विभाग क्रमांक : | |
| शासकीय मुल्यांकन रुपये : | रु. १,९४,०४०००/- |
| मोबदला रक्कम रुपये : | रु. १,९४,०४०००/- |
| मुद्रांक शुल्क रुपये : | रु. ११,६४,३००/- |
| नोंदणी फी रुपये : | रु. ३०,०००/- |

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

:- कायमचे फरोक्त खरेदीखत :-
 कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दि. १४ माहे फेब्रुवारी
 सन २०१९ रोज गुरुवार ते दिवशी दिंडोरी मुक्तकामी.



शिवाजली शैक्षणिक व

सामाजिक संस्था, नाशिक

PAN. AAJTS2022H

तर्फे अध्यक्ष डॉ. भगीरथ अप्पासाहेब जाधव

वय - 38 वर्ष, धंदा : वैद्यकीय

PAN. AKIPJ1258R

पत्ता:- २ रा मजला, वालझाडे आर्केड,

ओम नगर, नवीन आडगांव नाका,

पंचवटी, नाशिक.

-यांसी-

1. श्री. रमेश राधाकिशन मोदी

वय - 74 वर्ष, धंदा : शेती व व्यापार

PAN NO. ABTPM0455D

2. सौ. वीणा रमेश मोदी

वय - 70 वर्ष, धंदा : शेती व व्यापार

PAN NO. AAXPM9362Q

3. श्री. आकाश रमेश मोदी

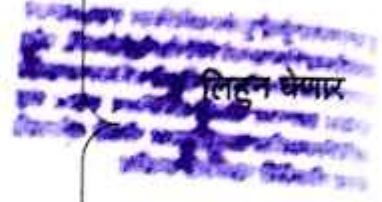
वय - 80 वर्ष, धंदा : शेती व व्यापार

PAN NO. ADAPM4999H

सर्व रा. बंगला नं. 98, वीणा विहार,

गंगापूर रोड, बॉबी हॉटेल मागे,

सिरिन मेडोज, नाशिक-422093.



लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका दिंडोरी मोजे मानोरी येथील गट नं. 938 यांसी क्षेत्र 2 हे. 93 आर + पो. ख. 0 हे. 02 आर यांसी एकुण क्षेत्र 2 हे. 94 आर यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे :-



3

दंडर	
दंड क्र. 823	(2019)
५	५६

पुर्वेस : गट क्र. १२८
पश्चिमेस : मखमलाबादची शिव व गट नं. १३६.
दक्षिणेस : गट क्र. १३३
उत्तरेस : गट क्र. १२३ अ

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित वर्णनाची शेत मिळकती जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधीनिक्षेप, तद्गभुत वस्तुंसह तसेच सदर मिळकतीत जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२. मिळकतीचा पुर्व इतिहास :- सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी डॉ. श्री. शब्बीर तसद्दुक हुसेन इंदोरवाला यांचेकडून दि. २५.०१.२०१६ रोजी विकत घेतलेली असून सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक दिंडोरी येथे दस्त क्र. २४८ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. त्या अनुषंगाने त्यांचे ७/१२ दप्तरी नोंद क्र. १२०० अन्वये नावाची नोंद झालेली आहे. त्या प्राप्त हक्क अधिकारात लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या लाभात खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केले होते. मात्र दरम्यानच्या काळात लिहून देणार यांनी डॉ. श्री. शब्बीर तसद्दुक हुसेन इंदोरवाला यांना खरेदीखतातील पूर्ण भरणा प्राप्त न झाल्यामुळे व त्याचप्रमाणे सदर रक्कमा वेळेत प्राप्त न झाल्यामुळे लिहून देणार व डॉ. श्री. शब्बीर तसद्दुक हुसेन इंदोरवाला यांच्यामध्ये आपसांत चर्चा होवून अतिरिक्त भरणा रक्कम ठरविण्यात आली. व त्यानुसार लिहून देणार यांनी दि. ०१/०२/२०२१ या रोजी दस्त क्र. २९७/२९ अन्वये संपूर्ण भरणा (अतिरिक्त रक्कमेसह) प्राप्त झालेला असून येणेप्रमाणे डॉ. श्री. शब्बीर तसद्दुक हुसेन इंदोरवाला यांना लिहून देणार यांचे कडून सर्व रक्कम प्राप्त झाल्यामुळे त्यांचे आज मितीस कोणतेही देणे शिल्लक नसल्यामुळे त्यांची कोणतीही तक्रार लिहून देणार यांचे विरुद्ध शिल्लक नसल्यामुळे लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे आजमितीस कायदेशीर मालक व कब्जेदार असून त्यांना सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा व /अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट / विक्री करण्याचा संपूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी



दंडर	
दस्तावेज क्र. (823)	(10/19)
६	— ५६ डिसेंबर

२०१७ मध्ये झालेला निर्धारित व्यवहार आज रोजी लिहून घेणार यांच्या लाभात कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देत आहे.

३. मिळकतीच्या हस्तांतरणाचा व्यवहार :- लिहून देणार यांना उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीची विक्री करून कुटुंबियांचे आर्थिक हित व फायदाच होणार असल्याने या व अशा अन्य फायदेशिर बाबींसाठी लिहून देणार यांनी विक्री करण्याचे ठरविले. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार ही शैक्षणिक व सामाजिक संस्था असून सदर संस्थेस त्यांच्या ध्येय धोरणं व उद्दिष्ट पूर्ततेसाठी त्यांना संस्थेसाठी जागेची आवश्यकता होती व सदर मिळकत ही शैक्षणिक झोन मध्ये असल्यामुळे लिहून घेणार यांनी सदर क्षेत्र खरेदी घेण्यास स्वारस्य असल्याने त्यांनी सदर मिळकत प्रत्यक्ष जागेवर जावून बघितली असता पसंत पडल्याने त्यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्यासाठी लिहून घेणार यांनी शिवाजंली शैक्षणिक व सामाजिक संस्थेच्या दि. १५.११.२०१७ झालेल्या सभेमध्ये ठराव मंजूर करून सदर व्यवहारास सुरुवात दर्शविली. त्यानुसार लिहून घेणार यांचे तर्फे संस्थेचे अध्यक्ष व लिहून देणार यांचे दरम्यान आपसात चर्चा होवून सदर मिळकतीचा सौदा निश्चित झाला. सदर व्यवहारास अनुसरून लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार या संस्थेकडे कायमस्वरूपी खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल करून आजरोजी सदरचे खरेदीखत लिहून घेणार यांचे तर्फे अध्यक्ष यांचे लाभात लिहून दिले आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदीकामी व्यवहाराची रक्कम लिहून देणार त्यांचेत झालेल्या व्यवहारानुसार देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे व त्याला अनुसरून आज रोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदर मिळकतीचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देत आहे.



४. मिळकतीची मोबदला रक्कम :- वर कलम १ यात नमुद केलेल्या मिळकतीची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान रक्कम रु. १,९४,०४,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी चौघात्रव लाख चार हजार मात्र) अशी ठरलेली असून, सदरहू मिळकतीची किंमत आजचे चालू व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. सदर मोबदला रक्कमेबाबत उभयतांचे दरम्यान काहीएक वाद अगर तक्रार राहिलेली नाही. लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे मोबदला रकमेचा संपूर्ण

भरणा लिहून देणार यांना भरणा करतामात दर्शविल्याप्रमाणे उदा केलेला आहे. भरण्याबाबत त्यांची कधी एक तक्रार नाही.

५. मिळकतीचा निर्वेधपणा :- उपरोक्त क्लम १ यात नमुद केलेली मिळकत हि आजमितीस पुर्णपणे निर्वेध व बोजारहित अशी असुन लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत कोणत्याही कर्जाचा बोजा व्यतिरिक्त पुर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहित असुन लिहून देणार यांनी आजपावेतो कोणत्याही प्रकारे महाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, तारण, मुत्युपत्र, अन्नवस्त्र, कब्जापावती, साठेखत, विसार पावती, जनरल मुखत्यार अगर कोणत्याही प्रकारचे बोजात अगर जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने लिहून देणार यांचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत अगर चतुःसिमा बाबत कोर्ट वाद चालु अगर प्रलंबित नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा अगर वित्तीय संस्थेचा कर्ज बोजा नसुन याउपर अन्य काही बोजा अगर चार्ज अथवा कोणत्याही प्रकारचे दावे व कुळ, वाद असल्याचे आढळुन आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्याचे पदरखर्चाने करुन देतील, त्याची कोणतीही तोशीप लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. त्याचप्रमाणे लिहून देणार हे सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा नवीन बोजा अगर चार्ज निर्माण करणार नाही असे लिहून देणार यांनी खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून दिले आहे.

६. अँक्वीझीशन /रिक्वीझीशन :- वर क्लम १ यात वर्णन केलेली मिळकत अगर त्याचा कोणताही भाग कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांनी संपादीत केलेला नाही अगर तशा प्रकारच्या अँक्वीझीशन अगर रिक्वीझीशनच्या नोटीसा लिहून देणार यांना आजपावेतो आलेल्या नाहीत. तसेच सदरील मिळकतीतुन रस्ता रुंदीकरणाची रेषा जात नाही अगर विकास आराखडयात सदरील मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे आरक्षण दर्शविलेले नाही अशी हमी व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला असुन त्याबाबतची कोणतीही तोशिस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

७. मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कब्जा :- उपरोक्त क्लम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कब्जा लिहून देणार यांनी आजरोजी



दंडर	
क्र.सं. (873)	(2019)
C-48	

लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीवर जाऊन, हद्दीचे खुणा निशाण्या दर्शवुन त्याचप्रमाणे सरकारी मोजणी करुन क्षेत्राची खात्री करुन देवुन, दोन साक्षीदारांसमक्ष प्रत्यक्ष दिलेला असुन सदरचा कब्जा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडुन स्विकारलेला आहे. कब्जा बाबत लिहून घेणार यांचे काही एक तक्रार नाही. लिहून देणार यांनी या दस्ताने सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कब्जा आजरोजी लिहून घेणार यांचा लाभात संपुर्ण मालकी हक्क व अधिकारांसह कायम तबदिल करुन दिलेला आहे. तथापि, भविष्यात सदर क्षेत्राच्या मोजणीबाबत काही हरकती अथवा अडचणी उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी पदर खर्चाने करुन घावयाचे आहे.

८. कायम खरेदी बोली :- कलम १ यात नमुद केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असल्याने सदरचा व्यवहार उलट घेण्याबाबत लेखी अगर तोंडी करार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान नाही. तसेच सदरचा व्यवहार गहाण, परतफेड अगर सावकारीचा नसुन फरोक्त खरेदीचा आहे.

९. परवानग्या :-

अ) सदर मिळकत ही शेतजमीन असुन लिहून देणार यांचे मालकीची अन्यत्र ठिकाण शेतजमीन मिळकत असुन सदरचे व्यवहारास मुंबई कुळ कायदा कलम ६३ अन्वये परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

ब) लिहून देणार उभयतां बिगर आदिवासी असल्याने आणि विषयांकित मिळकत ही आदिवासीची जमीन महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम कलम ३६ व ३६ अ ल अधिनियम, १९६६ चे कलम ३६ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही.

क) लिहून घेणार यांचे नांवे भारतात कोठेही महाराष्ट्र शेतजमीन धारणेच्या कमाल मर्यादेपेक्षा जास्त क्षेत्र नसल्याने या दस्तावेजाला महाराष्ट्र शेतजमीन (धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ चे कलम ८ व ९ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही. उपरोक्त कलम 1ब यांत वर्णन केलेली सदर मिळकत खरेदी घेतल्यानंतर लिहून घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्र महाराष्ट्र शेतजमीन धारणेचा कमाल मर्यादेपेक्षा जास्त होत नाही.



दंड	
दस्तावेज क्र. 893	12022
६-५६	

१०. सदर मिळकतीचे अनुषंगाने प्राप्त असलेले सर्व हक्क व अधिकाराचे हस्तांतरण:- लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे अनुषंगाने मालक व कब्जेदार म्हणून प्राप्त असलेले सर्व हक्क कब्जा हक्क, वारसा हक्क व अधिकार आजरोजी प्रस्तुतचे खरेदीखताने लिहून घेणार यांचे लाभांत कायमस्वरूपी हस्तांतर केले असून सदर मिळकतीसंबंधाने कुठल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार स्वतःजवळ, स्वतःसाठी व वालीवारसांसाठी राखून ठेवलेला नाही. लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार झाले असून त्यांनी सदर मिळकतीचा खरेदीदार मालक व कब्जेदार म्हणून वंशपरंपरागत, लेकराचे लेकरी पाहिजे तसा वापर, उपभोग घ्यावा व/अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट, व्यवस्था लावावी. सदर मिळकतीचे खरेदीखतास लिहून देणार यांचे लगतचे हिस्सेदार कुटुंबातील कोणीही घटक वा अन्य कुणाचीही कुठल्याही प्रकारे हरकत नाही. तसेच सदर मिळकती संदर्भात लिहून देणार यांनी इतर कोणाशीही व्यवहार केला असेल किंवा व त्याबाबत विसारपावती, साठेखत लिहून दिलेले असल्यास व त्या अनुषंगाने भविष्यात काही वाद उत्पन्न झाल्यास अगर मिळकतीचे टायटलमध्ये दोष आढळून आल्यास अगर लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास, कब्जा उपभोगास लिहून देणार यांचे वालीवारस अगर त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम यांनी कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहून देणार वा त्यांचे वालीवारस हे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

११. कर व चार्जेस :- सदर मिळकतीची अनुषंगाने आजपावेतो आकारून आलेला शेतसारा लिहून देणार यांनी भरून दिली असून यापुढील आकारून येणारा शेतसारा लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. मागील काही थकबाकी आढळून आल्यास ती लिहून देणार यांनी भरून देण्याचे अंगीकारलेले आहे.

१२. जाहीर नोटीस :- उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे निर्वेधपणाचे खात्रीसाठी लिहून घेणार यांनी अॅड.अजित पंडितराव पाटील यांचे मार्फत दि. २५.१२.२०१७ रोजी दैनिक दिव्यमराठी व देशदुत या स्थानिक वर्तमान पत्रात टायटल व्हेरीफिकेशन कामी जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून हरकती मागविल्या



दंडर	
सं.क्र. 893	(2019)
१० - ५६	

[Handwritten signature]

होत्या. सदरच्या नोटीसीस श्री. शब्बीर तसहुक हुसेन इंदोरवाला यांचेकडून त्यांचे माहितगार वकील श्री. एस.एल. देशपांडे यांचे मार्फत हरकत घेतलेली होती. परंतु लिहून देणार व श्री. शब्बीर तसहुक हुसेन इंदोरवाला यांचेत समझोता झालेला असून त्याप्रमाणे लिहून देणार व श्री. शब्बीर तसहुक हुसेन इंदोरवाला यांच्यात दस्त क्र. - 290/25 दि. 21/25या अन्वये भरणा व कबुलियतनामा दस्त लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. तथापि सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेतील व्यवहारास कोणतीही हरकत नाही.

१३. भोगवट्याकामी दस्तऐवज :- सदर मिळकतीचा ७/१२ उतारा, खातेउतारा ६ इ नोंदीचे उतारे, चतुःसिमा नकाशा, जुन्या मालकांचे मुळ खरेदीखत वगैरे दस्तऐवज व कागदपत्रे लिहून देणार यांनी आजरोजी सदर मिळकतीचे भोगवट्याकामी लिहून घेणार यांचे लाभांत दिलेले आहेत.

१४. अधिकार अभिलेख हस्तांतर :- लिहून घेणार यांनी प्रस्तुतचे खरेदीखताने सदर मिळकतीचे रेव्हेंयु रेकॉर्डला त्यांचे नावे मालक व कब्जेदार सदरी लावून घ्यावयाचे आहे. त्याकामी येणारे लिहून घेणार हे आवश्यक तेथे सहया, संमत्या, जाबजबाब व प्रतिज्ञापत्र देवून सहकार्य करतील. तसेच लिहून देणार हे असे ही मान्य व कबूल करता की, सदरचे दस्ताने लिहून घेणार यांचे नाव सदर मिळकतीच्या रेव्हेंयु रेकॉर्डला दाखल होईपावेतो सदर

मिळकतीचे रेकॉर्डला दाखल असलेल्या नावांचा गैरफायदा घेवून त्रयस्थ इसमांस हस्तांतर करणार नाही अगर मिळकतीवर कुठल्याही प्रकारे बोजा/जडजोखीम निर्माण करणार नाही.

तसेच काही आढळून आल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करून देण्याचे अंगिकारलेले आहे.



खरेदी खर्च :- उपरोक्त कलम १ मध्ये मिळकतीचा खरेदीचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, लिहिणावळ, नोंदणी फी, वकील फी, झेरॉक्स फी व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

दंडर	
दंड क्र. (893)	(2019)
११ — ५६	

१६. बंधनकारीता :- सदर मिळकतीचे हस्तांतरणाचा व्यवहार व प्रस्तुतचे खरेदीखत हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व क्युल असुन ते उभयतांवर तसेच उभयतांचे वालीवारस, त्याचे तर्फे हक्क सांगणारी इसम, प्रतिनिधी यांचेवर कायमस्वरुपी बंधनकारक आहे व राहिल.

१७. भरण्याचा तपशिल :- सदर मिळकतीचे मोबदला रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेला आहे.

रक्कम	तपशिल
रु. ३२,३४,०००/-	रक्कम रुपये बत्तीस लाख चौंतीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ यांना अॅक्सीस बँक, पंचवटी, नाशिक या शाखेवरील, दि. २१.०९.२०१८ रोजीचा चेक क्र ०२०४४१ अन्वये अदा केलेले आहे. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु. ३२,३४,०००/-	रक्कम रुपये बत्तीस लाख चौंतीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. २ यांना अॅक्सीस बँक, पंचवटी, नाशिक या शाखेवरील, दि. -२१.०९.२०१८ रोजीचा चेक क्र. ०२०४४२ अन्वये अदा केलेले आहे. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु. ३२,३४,०००/-	रक्कम रुपये बत्तीस लाख चौंतीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. ३ यांना अॅक्सीस बँक, पंचवटी, नाशिक या शाखेवरील, दि. २१.०९.२०१८ रोजीचा चेक क्र. ०२०४४३ अन्वये अदा केलेले आहे. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु. ३२,३४,०००/-	रक्कम रुपये बत्तीस लाख चौंतीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ यांना अॅक्सीस बँक, पंचवटी, नाशिक या शाखेवरील, दि. २१.०९.२०१८ रोजीचा चेक क्र.





रु. ३२,३४,०००/-

०२०४४४ अन्वये अदा केलेले आहे. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रक्कम रुपये बत्तीस लाख चौतीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. २ यांना अॅक्सीस बँक, पंचवटी, नाशिक या शाखेवरील, दि. २९.०९.२०१८ रोजीचा चेक क्र. ०२०४४५ अन्वये अदा केलेले आहे. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. ३२,३४,०००/-

रक्कम रुपये बत्तीस लाख चौतीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. ३ यांना अॅक्सीस बँक, पंचवटी, नाशिक या शाखेवरील, दि. २९.०९.२०१८ रोजीचा चेक क्र. ०२०४४६ अन्वये अदा केलेले आहे. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रक्कम रु. १,९४,०४,०००/- (रुपये एक कोटी चौचात्रव लाख चार हजार मात्र)

वर नमुद केलेले चेकस वटलेले असून त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणतीही तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत आजरोजी लिहून देणार यांनी राजीखुर्शन स्वसंतोषाने, समजुन उमजुन, लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देवून, वादवून व समजावून घेऊन, मान्य व कबुल करून साक्षीदारांसमक्ष सहया/अंगठे करून मे.दुय्यम निबंधक सा.दिंडोरी यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला असे.

हे खरेदीखत,ता.म.



शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था, नाशिक
तर्फे अध्यक्ष डॉ. भगीरथ अप्पासाहेब जाधव
लिहून घेणार





Ramesh Modi



१. श्री. रमेश राधाकिशन मोदी



Veena Modi



२. सौ. वीणा रमेश मोदी



Akash Roshan Modi



३. श्री. आकाश रमेश मोदी
लिहून देणार

दंडर
हस्ता ४९३ (२०१९)
१३ - ५६

साक्षीदार :- १. *Babu*
अश्विन मोहनसहाय

२. *श्री. अश्विन कोरवार*
श्री. अश्विन कोरवार



CHALLAN
MTR Form Number-6

दर
893 (2018)
१६ ५६



MH000987339201819M		BARCODE	Date 29/12/2018-13:22:42		Form ID
Inspector General Of Registration			Payer Details		
Payment of Stamp Duty in Adjudication Case			TAX ID (If Any)		
Stamp Duty in Adjudication Case			PAN No.(If Applicable)	AAJTS2022H	
NSD_JTDISTRICT REGISTRAR NASHIK			Full Name	Shivanjali Shaikshani va Samajk Sanstha Nashik thro Dr Bhagirath A Jachav	
NASHIK			Fiat/Block No.		
2018-2019 One Time			Promises/Building		
Account Head Details		Amount in Rs.	Road/Street		
00061701	Stamp Duty	1164300.00	Area/Locality		
			Town/City/District		
			PIN		
			Remarks (If Any)	PAN2=ABTPM3455D-SecondPartyName=Ramesh Radhakishan Modi and other-AdjudicationCaseNo.=230/2018	
			Amount In Words	Eleven Lakh Sixty Four Thousand Three Hundred Rupees Only	
Total			11,64,300.00		
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK		
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	69103332018122915310 196163266
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	29/12/2018-18:00:25 31/12/2018
Cheque/DD No.			Bank Branch	IDBI BANK	
Name of Bank			Scroll No	Date	100 31/12/2018
Name of Branch					



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document
कार्य चालन हेतु अर्थ विभाग अंतर्गत कार्यालयीन लागू आहे. इतर कारणांसाठी वैध नसते. नोंदणी न करताच्या दस्तावेजाची लागू नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 02
Date: 2019.01.01
13:22:06 IST
Reason: Secure
Document
Location: India



Print Date 01-01-2019 01:22:06

893 / 2018
96 42



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009967339201819M	BARCODE	Date		29/12/2018-13:22:42	Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payor Details			
Type of Payment	Payment of Stamp Duty in Adjudication Case Stamp Duty in Adjudication Case		TAX ID (if Any)			
Office Name	NSD_JTDISTRICT REGISTRAR NASHIK		PAN No.(if Applicable)	AAJTS2022H		
Location	NASHIK		Full Name	Shivanjali Shaikshank va Sameek Sankh thro Dr Bhagirath A Jadhav		
Year	2018-2019 One Time		Fist/Block No.			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Bulding				
0030051701 Stamp Duty	1164300.00	Road/Street				
		Area/Locallity				
		Town/City/District				
		PIN				
		Remarks (if Any)	PAN2=ABTPM0455D-SecondPartyName=Ramesh Rachehdar and other-AdjudicationCaseNo.=230/2018			
Total	11,64,300.00	Amount In Words	Eleven Lakh Sixty Four Thousand Three Hundred Rupees Only			
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.			Bank CIN	Ref. No.	69103332018122915310 196183266	
Name of Bank			Bank Date	RBI Date	29/12/2018-18:00:25 31/12/2018	
Name of Branch			Bank-Branch	IDBI BANK		
			Scroll No. , Date	100 , 31/12/2018		



DEFACED
₹1164300.00
DEFACED

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document.
धरदर चरलन 'दरदर ऑरु वररर' गदरी गगुद करणरसररीव लरगु आरु. इवर करणरसररी किवर नरदणी न कदरवररररर दरररसररी लरगु गदरी.
Mobile No. : 9070724

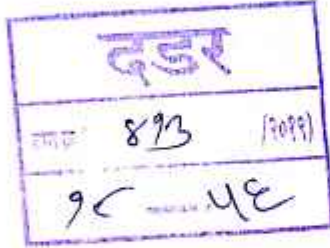
Signature Not Verified
Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
Date: 2019.01.01
13:22:57 IST

Challan Defaced

Sr. No.	Region/Secure Document Location: India	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1		000553227201819	01/01/2019-13:22:54	IGR307	1164300
Total Defacement Amount					11,64,300

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचे समोर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे
कलम ३१ खालील प्रकरणातील अ. देश

अर्जदार :- शिवांजली शैक्षणिक व समाजीक संस्था नाशिक तर्फे अध्यक्ष डॉ. भगीरथ आप्पासाहेब जाधव, रा. प्लॉट
नं. ४, संकल्प अपार्टमेंट, ओम नगर, नविन आडगाव नाका, नाशिक



अभिनिर्णय प्र. क्र. ५१००९०१ / २३० / २०१८ / ७८६६०
ऑनलाईन टोकन नं. Adj / २०१८ / ७७९१८,
सह जिल्हा निबंधक व मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचे
कार्यालय, कृषी आंदयोगिक सहकारी संघ लि.
यांचा इमारत, नवीन मुंबई - आग्रा रोड, नाशिक
दिनांक :- २६ / १२ / २०१८

दस्तऐवजाचा प्रकार
दस्तऐवज लिहून घेणार
दस्तऐवज लिहून घेणार

:- कायम फरोक्त खरेदीखत

:- श्री. रमेश राधाकृष्णन मोदी व इतर ०२

:- शिवांजली शैक्षणिक व समाजीक संस्था नाशिक तर्फे अध्यक्ष डॉ. भगीरथ
आप्पासाहेब जाधव

:- नाशिक जिल्हा परिषद हद्दीतील मौजे भागोरी, ता. दिंडोरी जि. नाशिक येथील गट नं.
१३४ यासी क्षेत्र ०२ हे ९३ आर पो.ख. ०० हे. ०२ आर असे एकूण क्षेत्र ०२ हे. ९५
आर आहे.

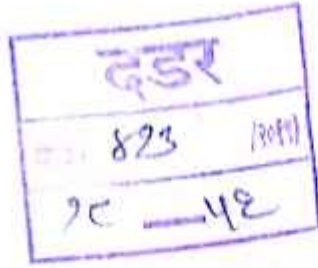
:- रु. १,९४,०४,०००/-

मिळवणी व वर्णन
मोबदल

अभिनिर्णय

- प्रस्तुत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३१ पोटकलम (१) मधील तरतुदीनुसार मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडे दि. ०२ / ११ / २०१८ रोजी अर्जासोबत निष्पत्ती न केलेला कायम फरोक्त खरेदीखत हा दस्तऐवज सादर केलेला असून, दस्तऐवजावरील मुद्रांक व मुल्यांकन बाबत अभिनिर्णय मिळण्यासाठी विनंती केलेली आहे. त्यांनी अभिनिर्णय फी रु. १००/- + - चलन क्रमांक एम एच ००७९५५७१६२०१८१९ ई अन्वये या कार्यालय त शासन जमा केलेली आहे.
- अर्जदार यांनी दस्तऐवजावर किती मुल्यांकन होईल व किती मुद्रांक शुल्क आकारता येईल या प्रयोजनाय उक्त अधिनियमातील कलम ३१ (२) नुसार खालील कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.
अ. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३२ (२) नुसार प्रतिज्ञापत्र
ब. ७ / १२, झोन दाखला, मोजणी नकाशा, गुगल नका. १, जमिनीचे फोटो
- अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेले कायम फरोक्त खरेदीखत व सादर केलेली व कागदपत्रे आणि लेखी प्रतिज्ञापत्राचे अवलोकन केले असता खालील मुद्दे विद्. र्थ,





अ. प्रस्ताधिन दस्तऐवज महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३ मधील अनुसूची १ च्या अनुच्छेद २५ (ब) (iii) अन्वये मुद्रांक शुल्क व महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ चे कलम १५८ नुसार मुद्रांक शुल्क व अधिभार आकारण्यास पात्र आहे काय ?

कारण मिमांसा

या कार्यालयामधील सहाय्यक नगररचनाकार श्रीमती स्वती आहिरें यांनी अर्जदार यांचे अर्जांमध्ये सर्व मुद्रांचे अवलोकन करून व या मुद्रांक जिल्हाधिकारी नाशिक यांच्या समक्ष स्थळ निरीक्षण करून दि. २७ / १२ / २०१८ रोजी या मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडे सादर केलेल्या मुल्यांकन अहवालात मंजूरी प्राप्त झालेली आहे. सादर मुल्यांकन अहवालात अर्जदार यांच्या मुल्यांकन रकमेची निश्चित केलेली आहे. सादर मुल्यांकन अहवालात अर्जदार यांच्या मुल्यांकन रकमेची निश्चित केलेली आहे.

चावट भागात निष्कर्ष घालीलप्रमाणे

प्रस्ताधिन दस्तऐवज महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३ मधील अनुसूची १ च्या अनुच्छेद २५ (ब) (iii) अन्वये मुद्रांक शुल्क व महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ चे कलम १५८ नुसार मुद्रांक शुल्क व अधिभार आकारण्यास पात्र आहे.

घालील अटी व शर्ती यांचे अधिन राहून आदेश पारित करण्यात येत आहे.

१. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ५३ अ चे अधिन राहून आदेश पारित करण्यात येत आहे.
२. महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क / मुल्यांकन आकारण्यास पात्र असलेल्या शुल्काच्या रकमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती याबाबत दस्तऐवजात पूर्णपणे व खरेपणाने नमूद केलेल्या आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञा पत्राद्वारे खात्री करून दिलेली आहे. तसेच कलम २८ चे तरतुदींमधील अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६१ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करणेचे अधिन राहून आदेश देत आहे.
३. कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमोन महसूल संहिता, १९६६ अन्वये शास्तीनुसार मुद्रांक शुल्क वसूल करण्याचे अधिन राहून आदेश देत आहे.



दंड	
क्रमांक 873	(2022)
20-4E	

आदेश

वरील नमुद केलेल्या कारण मिमांसेच्या पार्श्वभूमीवर मो नि 2 न स्वाक्षरीकार मुद्रांक जिल्हाधिकारी, नाशिक आदेश करतो की, सदर दस्तऐवजामधील मिळकतीचा मोबदला रु १,९४,०४,०००/- दर्शविलेले असून मिळकतीचे मुल्यांकन रु १,९४,०४,०००/- आहे. त्यामुळे दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मुल्यांकन व मिळकतचा मोबदला रक्कम सारखी असलेले मिळकतीच्या मुल्यांकन रक्कमेवर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम ३ मधील अनुसूची १ चे अनुच्छेद २५ (ब) (iii) नुसार ५ % मुद्रांक शुल्क व महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ चे कलम १५८ नुसार १ % अधिभार असे एकूण ६ % मुद्रांक शुल्क रु ११,६४,३००/- आकारण्यात येत आहे. सदर मुद्रांक शुल्क रक्कम ई - चलनाव्यारे शासन जमा करावी.


(अनिल पारखे)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,
नाशिक

प्रत :- १. सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक १ ते ७

शिवांजली शैक्षणिक व समाजीक संस्था नाशिक तर्फे अध्यक्ष डॉ. भगोरथ आप्पासाहेब जाधव, रा. प्लॉट ४, संकल्प अपार्टमेंट, ओम नगर, नविन आडगाव नांका, नाशिक.

१. सदर आदेश मान्य नसल्यास मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनिबंधक, नाशिक विभाग, जिल्हाधिकारी कार्यालय आवार, नविन प्रशासकीय इमारत, नाशिक यांचेकडे ६० दिवसांत अपिल दाखल करू शकता.



दर	
क्र. ४१३	(१०११)
२२	— ५६

मुल्यांकन / अर्ज क्र. २६०६२/१८
 दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ कार्यालय दिंडोरी
 दिनांक :- २२ / १० / २०१८

श्री / श्रीमती श्री. जयशंकर दासदासराव दास

शिष्य :- मुल्यांकन दाखला मिळणेबाबत ..

संदर्भ :- दिनांक / / २०१८ रोजीचा मुल्यांकन मागणी अर्ज व त्यासोबतचा जोडलेले ७/१२ उतारे प्रस्तुत प्रकरण संदर्भिय अर्जासोबत जोडलेल्या ७/१२ उताऱ्यावर शेतजमिनीच्या मिळकतीचे बाजारमुल्य दर तक्ता २०१८-१९ चे बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार खालील प्रमाणे करण्यात येत आहे.

मागाचे नांव मागरी मुल्यदर विभाग क्र. ११, प्रतिहेक्टर आकार

१६५९
 प्रतिहेक्टर दर जिरायत

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्रफळ		आकार		एकूण मुल्यांकन	शेरा
		हेक्टर	आर	ऊप्ये	पेंसे		
१	१३४	२	६५	२	०६	२,७७,२०,०००/-	२६ व २७
२							
३							
४							

टिप :-

- १) सदर मुल्यांकन हे दिनांक ३१/०३/२०१९ पर्यंत लागू राहिल.
- २) सदरचे मुल्यांकन हे बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार करण्यात आलेले आहे. शेखीसुल्य दर तक्ते हे मुंबई अधिनियम १९५८ मधील त्या त्या उपविभागातील सर्व साधारण दर आहेत. सदरचे मुल्यांकन अर्जादारास मालकास मान्य नसल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३१ अन्वये मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी नाशिक यांचे कडून अभिनिर्णीत करून घेणे उचित राहिल.
- ३) अर्जासोबत सादर केलेल्या दस्तऐवजांच्या आधारे व अर्जदारे व अर्जातील माहिती नुसार सदर मुल्यांकन दाखला तयार करण्यात आलेला आहे. त्यात विसंगती आढळून आल्यास किंवा सनावट दस्तऐवज सादर केलेला असल्यास त्यास अर्जादार सवरवी जबाबदार राहतील व मुल्यांकन आपोआप रद्द साजण्यात येईल.
- ४) अर्जासोबत प्रकल्पाचा/लाभदायक क्षेत्राचा दाखला जोडलेला नाही त्यावरून मुल्यांकन तयार करण्यात आलेला आहे. ज. जमीन लाभ क्षेत्रात येत असेल तर मुल्यांकन दुप्पट करावे.
- ५) सदर मिळकत जर हंगामी सागात असेल तर जिरायत दराचा १.५ पट व बारामाही बागायतसाठी ऊस केली, फळ, बागायतसाठी जिरायत दराचा दुप्पट मुल्यांकन करावे.

श्री
 दुय्यम निबंधक दिंडोरी



दंडर
 823
 23 - 48

- 5) ...
- 6) ...
- 7) ...
- 8) ...
- 9) ...
- 10) ...
 - क) ...
 - ख) ...
 - ग) ...
 - घ) ...



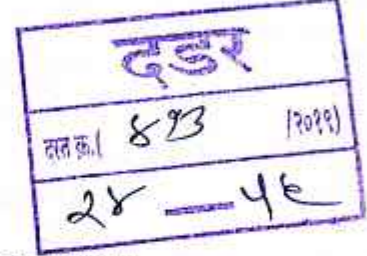
[Handwritten signature]
 ...

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक
Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik
विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२ १०१.

जा.क्र./नामप्रतिप्रा/झोन दाखला/मौ.मानोरी ता.दिंडोरी/ग.नं. १३३ व १३४/१९२५ दि.११/१९९१/२०१८

प्रति,

श्री.डॉ.भगीरथ आप्पासाहेब जाधव,
रा.२रा मजला ,वालझाडे आर्केड,
ओमनगर, नविन आडगांव नाका,
पंचवडी, नाशिक.



विषय - मौजे मानोरी , ता. दिंडोरी , जि.नाशिक येथील ग.नं.१३३ व १३४ या
जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ - आपला दि. २४.१०.२०१८ रोजीचा अर्ज.

मौजे मानोरी , ता. दिंडोरी , जि.नाशिक येथील ग.नं.१३३ व १३४ हे मंजूर प्रादेशिक योजना

अंतर्गत सविस्तर गांव नकाशा नुसार प्रस्तावित शैक्षणिक वापर(EDUCATIONAL
) विभागात समाविष्ट आहे.



महानगर आयुक्त,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक करि पा



E:\NMRDA\Office\Zone Certificate.doc

191



नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक
Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik
विभागाध्यक्ष आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२ १०१.

जा.क्र./नामप्रविष्टि/झोन दाखला नं. मानोरी ता.दिंडोरी/ग.नं. १३३ व १३४/१९८१ दि.२८/११/२०१८

प्रति,

श्री.डॉ.भोरव आव्हाळहेव जाधव,
रा.शा मजला, बालकृष्ण अ.फेड,
ओमनगर, नयिन आडगाव नाका,
पंचवडी, नाशिक.

विषय - मोजे मानोरी, ता. दिंडोरी, जि.नाशिक येथील ग.नं.१३३ व १३४ या
जागेची भाग नकाशा दाखल्याबाबत.

संदर्भ - आपला दि. १७.११.२०१८ रोजीचा अर्ज.

मोजे मानोरी, ता. दिंडोरी, जि.नाशिक येथील ग.नं.१३३ व १३४ मधील भाग नकाशा कर
ध्या सोपात देण्यात येत आहे.



महानगर आयुक्त,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक करिता

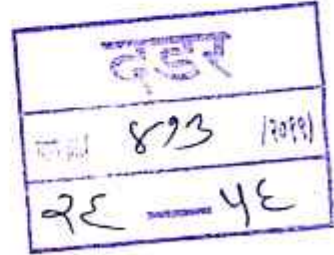
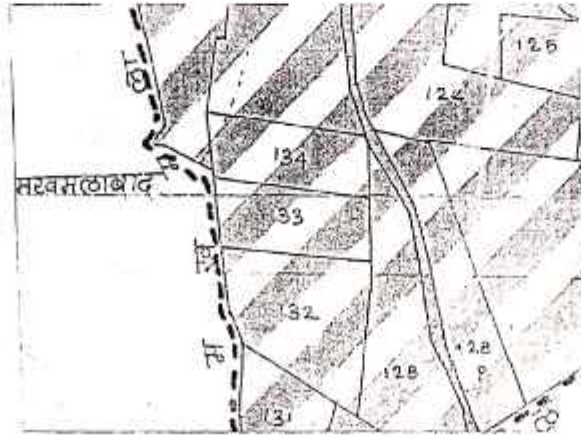


नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक
 Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik
 विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२ १०१.

ना.क्र./ना.मा.प्रा.वि.प्रा./मौ.मालीशि, ता.दिंडोरी, प्ल.नं. २३३ व २३४/१२/१९ दि.२६/११/२०१६

मंजूर प्रादेशिक योजना नाशिक नकाशा मधील भाग १ दर्शविणारा भाग नकाशा

मौजे मालीशि ता.दिंडोरी जि. नाशिक येथील सर्वे नंबर / पट नंबर



उत्तर



१:१००००



- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> रहिवास विभाग | <input type="checkbox"/> ट्रक टर्मिनल व वाहनतळ |
| <input checked="" type="checkbox"/> सार्वजनिक निम सार्वजनिक | <input type="checkbox"/> गावठाण |
| <input type="checkbox"/> औद्योगिक विभाग | <input type="checkbox"/> हिल टॉप हिलस्लोप विभाग |
| <input type="checkbox"/> शेती व नाविकास विभाग | <input checked="" type="checkbox"/> गांव हद्द |
| <input type="checkbox"/> वनीकरण विभाग | <input type="checkbox"/> महानगरपालिका/नगरपरिषद : व |
| <input type="checkbox"/> वनक्षेत्र | <input type="checkbox"/> संरक्षण विभाग |
| <input type="checkbox"/> हरित पट्टा | <input type="checkbox"/> अस्तित्वित रस्ते रुंदीकरण |
| <input type="checkbox"/> जलाशय | <input type="checkbox"/> भूधरीपत्रानुसार प्रस्तावित कलेले बदल |
| <input type="checkbox"/> नदी नाले | |
| <input type="checkbox"/> महाराष्ट्र औद्योगिक विकास | |
| महामंडळ यांचेसाठी निर्देशित | |
| क्षेत्र औद्योगिक प्रदर्शन केंद्रासह | |



महानगर आयुक्त,
 नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
 नाशिक करिता.

६५२
 ४९३ (२०२१)
 २७ ५६



ग्राम आगाव्याग्न रामशोज आशेवाडी

रामशोज आशेवाडी, मानोरी, तुंगलदरा
 ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

॥ अहर्निशं ग्रामसेवा ॥

जावक क्र. :



दाखल

२३३ व २३४

उत्पन्न सर्वसंपत्त रामशोज आशेवाडी, मानोरी

देवता जेणे व्हा. मानोरी ता. दिंडोरी

२३३ व २३४ न्या जागेद्वारे आमपंचायतीच्या

बाबतचा दाखल नं. अर्जाच्या आधारे

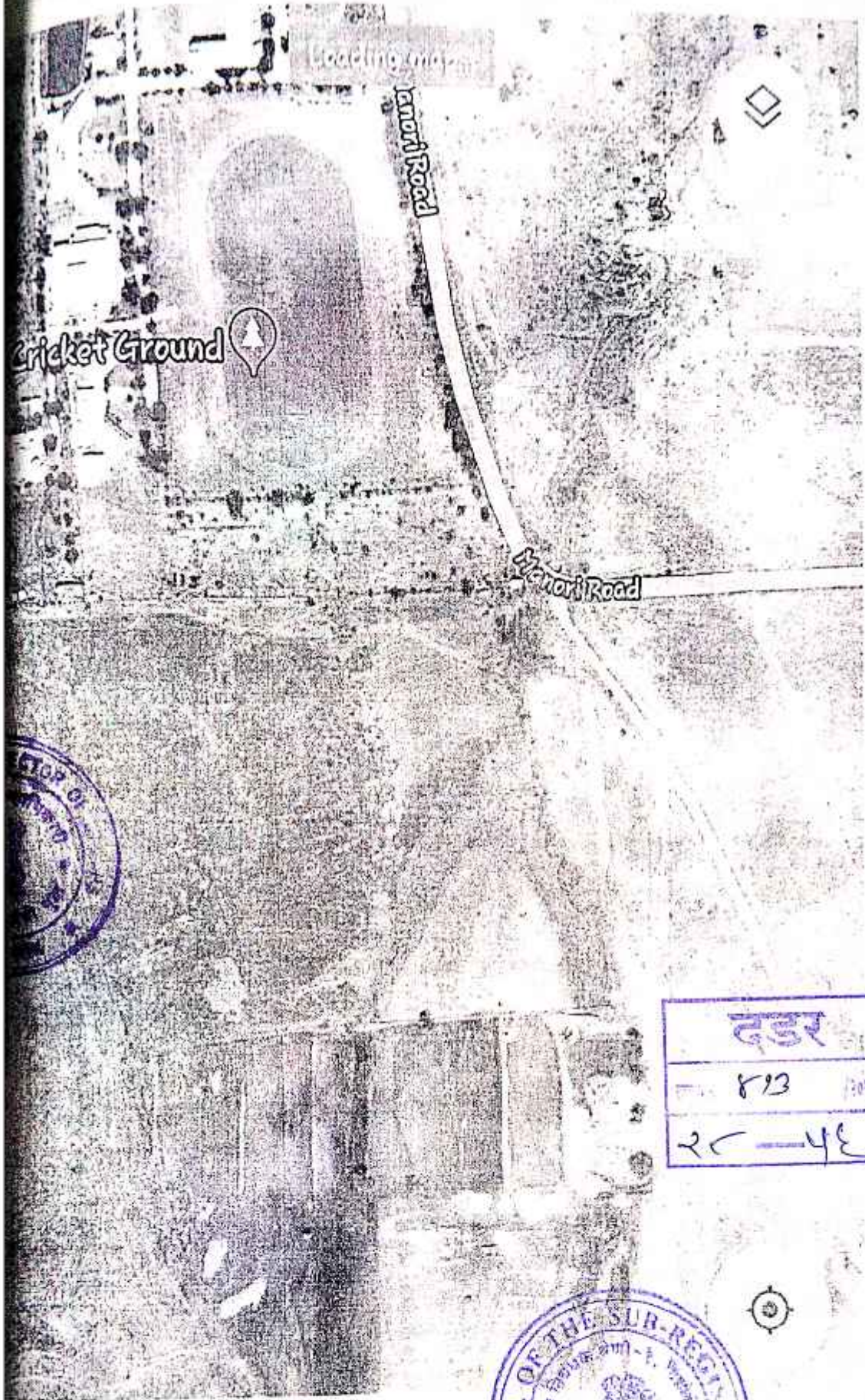
दाखल, शिवांगली सौलगेत व कामाजिंतु संलग्न

दि. २०२१-२०२२ न्या बाबतचा दिवस उगा

(Signature)

ग्रामसेवक
 ग्राम प्रा.सं. रामशोज आशेवाडी,
 मानोरी, तुंगलदरा, ता. दिंडोरी





दंडर
813 (2022)
२८-५६



दंडर
क्रमांक ४१३
१९-५९



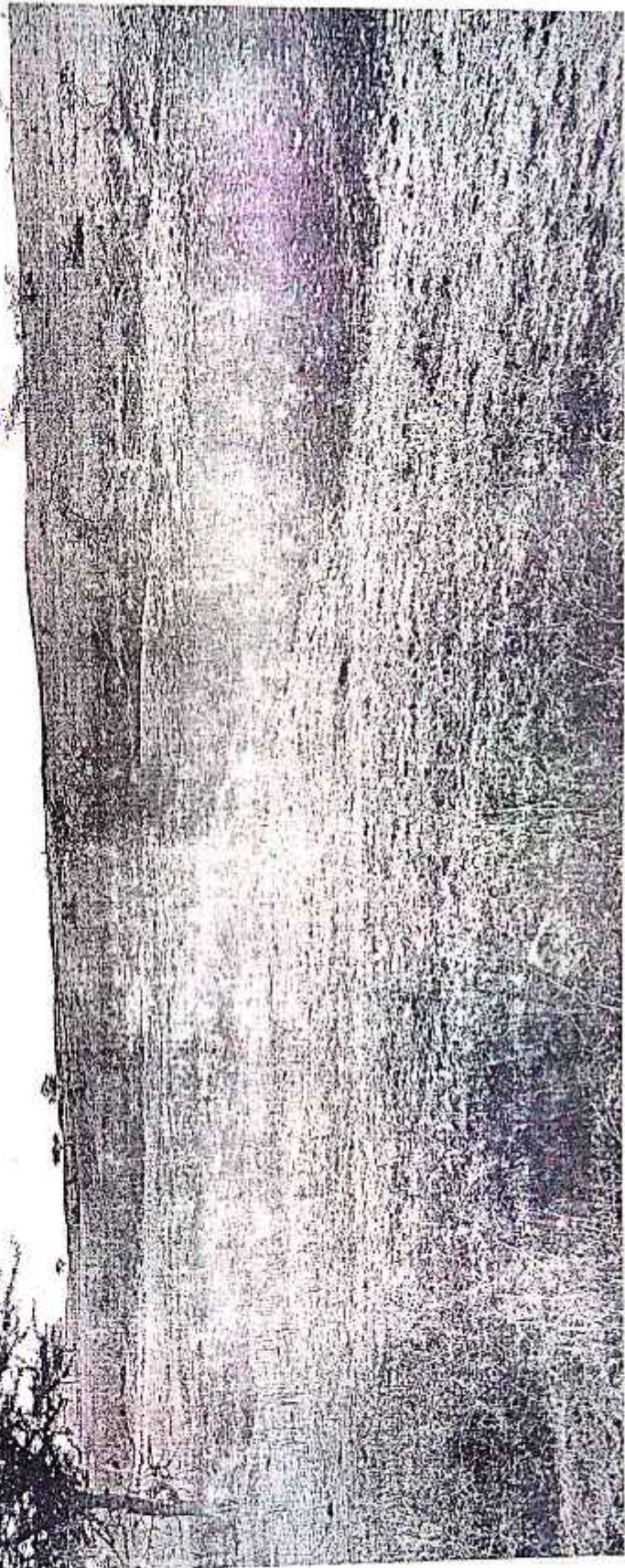
दंडर
क्रमांक 893 (2022)
30 48



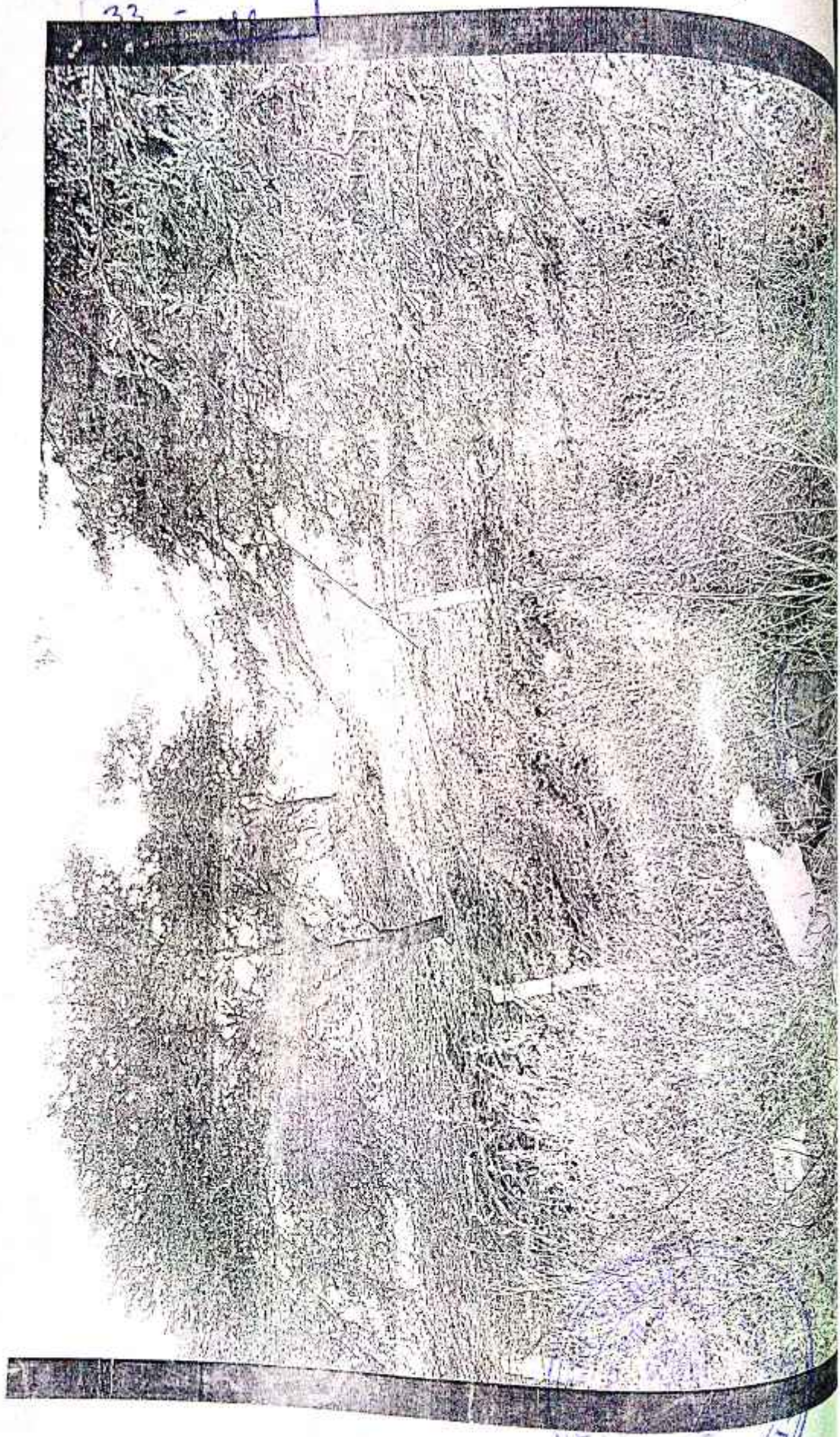
पत्र
873 1099
39 48



657
873
32 — 48



दंडर
893 (2029)
33 - 111



SEAL * DINDORI

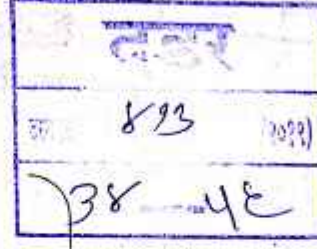
परिशिष्ट अ

शिवांजली शैक्षणिक व
सामाजिक संस्था, नाशिक
PAN. AAJTS2022H
तर्फे अध्यक्ष डॉ. भगीरथ अप्पासाहेब जाधव
वय - ३४ वर्ष, धंदा : वैद्यकीय
PAN. AKIPJ1258R
पत्ता:- २ रा मजला, वालझाडे आर्केड,
ओम नगर, नवीन आडगांव नाका,
पंचवटी, नाशिक.

-यांसी-

1. श्री. रमेश राधाकिशन मोदी
वय - ७५ वर्ष, धंदा : शेती व व्यापार
PAN NO. ABTPM0455D
2. सौ. वीणा रमेश मोदी
वय - ७० वर्ष, धंदा : शेती व व्यापार
PAN NO. AAXPM9362Q
3. श्री. आकाश रमेश मोदी
वय - ४० वर्ष, धंदा : शेती व व्यापार
PAN NO. ADAPM4999H
सर्व रा. बंगला नं. १४, वीणा विहार,
गंगापुर रोड, बॉबी हॉटेल मागे,
सिरीन मेडोज, नाशिक-४२२०१३.

कारणे परिशिष्ट लिहून देतात ऐसा जे की,



लिहून घेणार

लिहून देणार



दंड
823 / 2019
3Y — 48

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका दिंडोरी मानोरी येथील गट नं. १३४ यांसी क्षेत्र २ हे. १३ आर + पो. ख. ० हे. ०२ यांसी एकूण क्षेत्र २ हे. १५ आर यांसी चतुःसिमा येणे प्रमाणे :-



पुर्वेस : गट क्र. १२८
 पश्चिमेस : मखमलाबादची शिव व गट नं. १३६
 दक्षिणेस : गट क्र. १३३
 उत्तरेस : गट क्र. १२३ अ

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित वर्णनाची शेत मिळकती जल, तरु, काष्ठ, पाषाण निधीनिक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच सदर मिळकतीत जाणेयेणेचे वागवहिवार हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२. मिळकतीचा पुर्व इतिहास :- सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणे यांना विक्री केलेली असून सदर मिळकतीची किंमत ही रक्कम रुपये 1,94,04,00 मात्र इतक्या किमतीस विक्री करण्याचे ठरले होते. तथापि सदर मुल्यांकनाबाबत मुद्रांक जिल्हाधिकारी नाशिक साो यांचेकडे सदर मिळकतीचे खरेदीखत अभिनिर्दिष्ट कामी दाखल करण्यात आले होते. दरम्यानच्या काळात लिहून देणार यांनी उपरोक्त मिळकत ही डॉ. श्री. शब्बीर तसहुक हुसेन इंदोरवाला यांचेकडून दि. २५.०१.२०१६ रोजी विकत घेतलेली असून सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंध दिंडोरी येथे दस्त क्र. २४८ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला होता. तथापि सदर दस्तात काही त्रुटी होत्या. त्या अनुषंगाने लिहून देणार यांच्या लाभात श्री. डॉ. शब्बीर तसहुक हुसेन इंदोरवाला यांनी दि. 15.01.2019 रोजी दस्त क्र. 133/2019 अन्वये चुक दुरुस्ती पत्र लिहून व मे. दुय्यम निबंधक दिंडोरी यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले आहे. त्यानंतर दि. 01.02.2019 रोजी उपरोक्त खरेदीखतास तसेच चुक दुरुस्ती पत्रास कबुली दस्त म्हणून डिड ऑफ कन्फर्मेशन दस्त नं. 297/2019 अन्वये नोंदविण्यात आले. अशा प्रकारे दस्त क्र. 248/2016 दि. 25.01.2016 रोजी नोंदविलेल्या दस्तान्वये लिहून देणार व डॉ. शब्बीर तसहुक हुसेन इंदोरवाला यांच्या मध्ये उपरोक्त रक्कम 1,26,00,000/- ऐवजी 1,94,04,000/- असे मुल्यांकन देखील

दंडर

क्र. 893 /2019

३६ - ५६

वाढविण्यात आले. तथापि प्राप्त परिस्थिती पाहता लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला अदा केलेला होता. मात्र सदर रक्कमेवर टी डी एस कपात करण्यात आलेली नव्हती. त्यामुळे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालीलप्रमाणे रक्कम परत करण्यात येऊन त्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे वतीने टि डी एस सर्टीफिकेट अदा केलेले आहे.

रक्कम

तपशिल

रु. ६४,६८०/-

रक्कम रुपये चौसष्ट हजार सहाशे ऐंशी मात्र मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ यांना कोटक महिंद्रा बँक, नाशिक या शाखेवरील, दि. ११.०२.२०१९ रोजीचा चेक क्र ०००१३४ अन्वये अदा केलेले आहे. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. ६४,६८०/-

रक्कम रुपये चौसष्ट हजार सहाशे ऐंशी मात्र मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. २ यांना कोटक महिंद्रा बँक, नाशिक या शाखेवरील, दि. ११.०२.२०१९ रोजीचा चेक क्र ००००४९ अन्वये अदा केलेले आहे. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. ६४,६८०/-

रक्कम रुपये चौसष्ट हजार सहाशे ऐंशी मात्र मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. ३ यांना कोटक महिंद्रा बँक, नाशिक या शाखेवरील, दि. ११.०२.२०१९ रोजीचा चेक क्र ००००६५ अन्वये अदा केलेले आहे. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रक्कम रु. १,९४,०४०/- (रुपये एक लाख चौघात्रव हजार चाळीस मात्र)

उपरोक्त तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना टि डी एस पोटी रक्कम परत केली असून त्या बदल्यात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना टि डी एस सर्टीफिकेट अदा केलेले आहे. सदरचे टि डी एस सर्टीफिकेट व तसेच दि. ०१.०२.२०१९ रोजीचे दस्त २९७/२०१९ याची सुची क्र. २ व सदरचे परिशिष्ट



दडर

संक्र. ४९३ (२०१९)

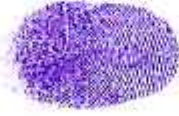
३७ — ५६

४

या खरेदीखताचे दस्ताचा भाग म्हणून मान्य व ग्राह्य धरण्यात यावा. यासाठी सदरचे परिशिष्ट लिहून देत आहे.

येणेप्रमाणे हे परिशिष्ट आजरोजी लिहून देणार यांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजून उमजून, लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देवुन, वाचवुन ; समजावुन घेऊन, मान्य व कबुल करुन साक्षीदारांसमक्ष सहया/अंगठे करुन दिले असे.

हे परिशिष्ट, ता. म.



[Handwritten signature]



शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था, नाशिक
तर्फे अध्यक्ष डॉ. भगीरथ अप्पासाहेब जाधव
लिहून घेणार



[Handwritten signature]



१. श्री. रमेश राधाकिशन मोदी



[Handwritten signature]



२. सौ. वीणा रमेश मोदी



[Handwritten signature]

३. श्री. आकाश रमेश मोदी
लिहून देणार



साक्षीदार :-

[Handwritten signature]
शुभमराज रावत

[Handwritten signature]
शुभमराज रावत



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90141/00562

To,
 गंगे राधाकृष्ण मोदी
 Ramesh Radhakishan Modi
 S/O: Radhakishan Modi
 bungalow no f 14 veena vihar
 gangapur road
 behind bobby hotel serene meadows
 Nashik
 Sawarkar Nagar Nashik Nashik
 Maharashtra 422013
 9730012793

Ref: 376 / 28A / 625909 / 825767 / P



SH140606747DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7657 8496 1985

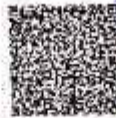
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



गंगे राधाकृष्ण मोदी
 Ramesh Radhakishan Modi
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1941
 पुरुष / Male



7657 8496 1985

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABTPM0455D



नाम / NAME
 RAMESH RADHAKISHAN MODI

विलास केतू नाम / FATHER'S NAME
 RADHAKISHAN GORHANDAN MODI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 31-08-1941

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Ramesh Modi

आयकर आयुक्त, नाशिक
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

दंडर
 क्रमांक 893 / 2019
 35-45

Ramesh Modi

R. D. Radhakishan



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

मॉडरिझाचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90141/00561

To
 Akash Ramesh Modi
 S/O Ramesh Modi
 bungalow no f 14 veena vhar
 gangapur road
 behind bobby hotel serene meadows
 Nashik
 Sawarkar Nagar Nashik Nashik
 Maharashtra 422013
 9870172733

Ref: 376 / 26A / 625607 / 625787 / P



SH140808720DF

दंड
 क्रमांक 893 (2019)
 3e - 4E



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3003 9203 3117

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



अकश रमेश मोदी
 Akash Ramesh Modi
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
 पुरुष / Male



3003 9203 3117

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

मॉडरिझाचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90141/00563

To
 Veena Ramesh Modi
 W/O: Ramesh Modi
 bungalow no f 14 veena vhar
 gangapur road
 behind bobby hotel serene meadows
 Nashik
 Sawarkar Nagar Nashik Nashik
 Maharashtra 422013
 9783002793

Ref: 376 / 26A / 625131 / 625787 / P



SH140602966DF

15/07/2013



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9261 1819 1121

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



वीणा रमेश मोदी
 Veena Ramesh Modi
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
 स्त्री / Female



9261 1819 1121

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Veena Modi

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 AKASH RAMESH MODI
 RAMESH RADHAKISAN MODI
 02/11/1976
 Permanent Account Number
 ADAPM4999H

भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

Signature

स्थायी सहा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAXPM9362Q

नाव / NAME
VEENA RAMESH MODI

पिता का नाम / FATHER'S NAME
DWARKADAS JHAMMANLAL GUPTA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
20-02-1946

Signature
Veena Modi

आयकर आयुक्त, नाशिक
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

R. D. D. Modi

veena Modi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIVANJALI SHAIKSHANIK
VA SAMAJIK SANSTHA
06/10/2009



Permanent Account Number
AAJTS2022H

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAGIRATH APPASAHEB JADHAV
APPASAHEB MACHINDRA JADHAV
24/01/1983
Permanent Account Number



AKIPJ1258R



Signature

दंडर
893 (2009)
48



भगिराथ अप्पासाहेब जाधव
Bhagirath Appasaheb Jadhav
DOB: 24-01-1983
Gender: Male



8006 3589 7955

आधार - आप आरपी का अधिकार



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S/D आयकर विभाग, फ्लॉट नं. 4, सान्कल्य अपार्टमेंट, नई अडगोन नाका, नाशिक, महाराष्ट्र, 422003

Address
S/o Appasaheb Jadhav, Flat No. 4,
Sankaly Apartment, Om Nagar,
New Adgoun Naka, Nashik,
Panchvati, Nashik, Nashik,
Maharashtra, 422003



1247
1962 900 1947

1247
1962 900 1947

1247
1962 900 1947

1247
1962 900 1947

दंडर

क्र. ४९३ (२०१९)

४९ - ५६

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/ आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे, याच दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. याबाबतचा शोध मी/आम्ही अभिलेखात घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून मी/आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, वॉक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहे/ आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्याययलयाचे दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

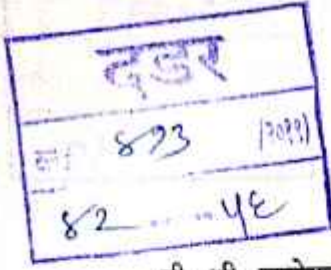
स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून मी/ आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची मला / आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणत्याही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १९६१ मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहे / आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे / आहोत.


लिहून देणार




लिहून घेणार



घोषणापत्र

मी श्री. ज्ञानेश्वर जगन्नाथ धामणे याद्वारे घोषित करतो कि, सह दुय्यम निबंधक वर्ग १ दिंडोरी यांचे कार्यालयात खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. रमेश राधाकिसन मोदी व इतर २ यांनी दि. १५.०१.२०१९ रोजी मला दिलेल्या विशेष मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे व निष्पादित करून कबुली जवाब दिला आहे. सदर विशेष मुखत्यापत्र लिहून देणार यांनी विशेष मुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा विशेष मुखत्यार पत्र लिहून देणा-या व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणास्तव विशेष मुखत्यार पत्र रद्द बादल झाल्याने सदरचे विशेष मुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पुर्णतः सक्षम आहोत. सदचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहू याची आम्हांस जाणीव आहे.

नाशिक

दिनांक : १४.०२.२०१९

Shamrae

विशेष मुखत्यारपत्र धारकांचे सही

Shamrae Shamrae & Co.



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील
नियम 3, 4, 6 आणि b)

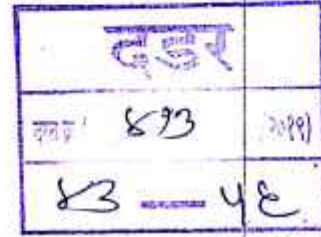
मानोरी

तालुका :- दिंडोरी

जिल्हा :- नाशिक

दिनांक:- 15/12/2016 पर्यंत अद्ययावत

क्रमांक व भूधारणा पत्रकी विभाग	भूधारणा पत्रकी	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
134	भोगवटदार वर्ग -1							
स्थानिक नांव								
एकत हे.आर.घो.सो	शम्बर लहसुक हुसन इंदोरवाला	2.93.00	2.06	0.0200	(1200			179, 399
रायत 2.93.00	आकाश रमेश मोदी				(1200			कळ्याचे नाव
	रमेश राधाकिसन मोदी				(1200			इतर अधिकार
	वीणा रमेश मोदी				(1200			
	-----सामाईक क्षेत्र-----	2.95.00	2.07					
क्षेत्र 2.93.00								
खराब (लागवडीस योग्य)								
मूळ (अ)	0.02.00							
मूळ (ब)	-							
मूळ पो	0.02.00							
आकारपो	2.06							
सुविधा								
कारणी								
		(97),(184),(355),(526),(527),(944)						सीमा आणि भुनापन चिन्हे



गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 29)
गाव: मानोरी तालुका: दिंडोरी जिल्हा: नाशिक

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	जल सिंचित	जल सिंचित	जल सिंचित	जल सिंचित			जल सिंचित			
2018-19	खरीप										मुरेचरगा पडील	2.9300	

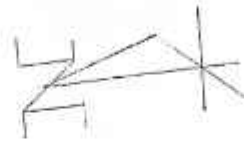


तलाठी मानोरी
सज्ज-सिंचकदारे, ज. दिंडोरी

http://10.195.33.67/reedit/pg712_view.aspx

29/11/2018

४४
 ४९३
 ५३
 ५३९३



५३९३
 ४९३
 ४४
 ५३९३

५३९३
 ४९३
 ४४
 ५३९३

५३९३
 ४९३
 ४४
 ५३९३



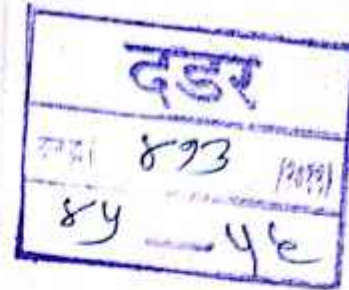
५३९३
 ४९३
 ४४
 ५३९३

५३९३
 ४९३
 ४४
 ५३९३

५३९३
 ४९३
 ४४
 ५३९३



Form 26QB



Your TDS Acknowledgment Number is **AI9469762**

- The Acknowledgment No. generated will be valid only if the taxpayer makes its payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save the Acknowledgment No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- Acknowledgment No. generated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after 7 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee as 234E.

Applicable Form Head Code	0021 800	Assessment Year Financial Year	2019-20 2018-19
Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AAJTS2022H	Permanent Account No. (PAN) of Transferee (Payer/Buyer)	ABTPM0455D
Full Name (Masked) of the Transferee	SHIXXXXALI SHAIKSHANIK VA SAMAJIK SANSTHA	Full Name (Masked) of the Transferor	RAMXXX XADHAKISHAN MODI
Category of Transferee on the basis of PAN	Association of Persons (Trusts)	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee		Complete Address of the Property Transferor	
Name of premises/Building/ Village	Shivanjali S S Sanstha	Name of premises/Building/ Village	Vina Vinay Serene Meadows
Flat/Door/Block No.	2nd Floor Walzade Arcade	Flat/Door/Block No.	Bungalow No 14
Road/Street/Lane	Um Nagar New Adgaon Naka	Road/Street/Lane	Gangapur Road
City/District	Panohavati Nashik	City/District	Nashik
State	MAHARASHTRA	State	MAHARASHTRA
Pin Code	422003	Pin Code	422013
Email ID	shivanjali444@gmail.com	Email ID	
Mobile No.		Mobile No.	

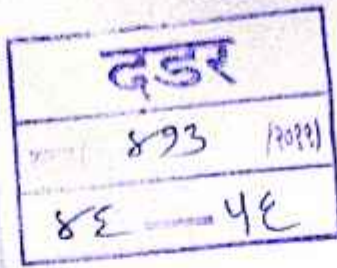
Date of Agreement/Booking	12/02/2019	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	12/02/2019	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	12/02/2019	Payment Type	Installments

Complete Address of the Property Transferred		Tax Deposit Details	
Type of Property	Land	Rate of TDS (in %)	1
Name of premises/Building/ Village	Plot No134 At Post Maanori	Total Amount Paid/Credited	6468000
Flat/Door/Block No.		TDS Amount to be paid	64680
Road/Street/Lane	Taluka Dindori	Interest	0
City/District	District Nashik	Fee	0
State	MAHARASHTRA	Total payment	64680.00
Pin Code	422004	Value in words	Sixty Four Thousand Six Hundred Eighty Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	19404000
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	State Bank of India

Note: This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be considered as proof of payment of taxes.





Tax Payer Counterfoil

PAN

Received from : SHIXXXXALI SHAIKSHANIK
VA SAMAJIK SANSTHA

Rs :

(in words) : Sixty Four Thousand And Six
Hundred And Eighty Rupees Only

Drawn On :

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head :OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2019-20

Payment Status :

SBI Ref No. : IK00XTEUT6

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0011349	120219	01684
Date of challan :	12-02-2019		

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)



Form 26QB



Your E-tax Acknowledgment Number is AF9472164

- The Acknowledgment No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgment No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount in the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234L.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2019-20
Minor Head Code	800	Financial Year	2018-19
Permanent Account No. (PAN) of Transferee (Payer/Buyer)	AAJTS202211	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ADAPM4999H
Full Name (Masked) of the Transferee	SHXXXXXALI SHAIKSHANIK VA SAMAJIK SANSTHA	Full Name (Masked) of the Transferor	AKAXX XXMESH MODI
Category of Transferee on the basis of PAN	Association of Persons (Trusts)	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee		Complete Address of the Property Transferor	
Name of premises/Building/ Village	Shivanjali S.S Sanstha	Name of premises/Building/ Village	Vina Vihar Serene Meadows
Flat/Door/Block No.	2nd Floor Walzade Arcade	Flat/Door/Block No.	Bungalow No 14
Road/Street/Lane	Om Nagar New Adgaon Nashik	Road/Street/Lane	Gangapur Road
City/District	Panchavati Nashik	City/District	Nashik
State	MAHARASHTRA	State	MAHARASHTRA
Pin Code	422003	Pin Code	422013
Email ID	shivanjali444@gmail.com	Email ID	
Mobile No		Mobile No	

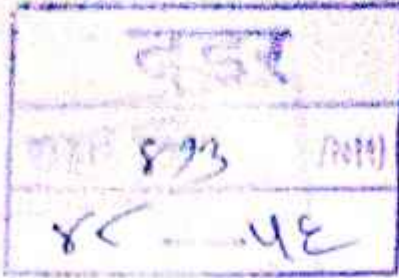
Date of Agreement/Booking	12/02/2019	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	12/02/2019	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	12/02/2019	Payment Type	Installments

Complete Address of the Property Transferred		Tax Deposit Details	
Type of Property	Land	Rate of TDS (in %)	1
Name of premises/Building/ Village	Plot No 134 At Post Manori	Total Amount Paid/Credited	6468000
Flat/Door/Block No.		TDS Amount to be paid	64680
Road/Street/Lane	Tahaka Dandori	Interest	0
City/District	District Nashik	Fee	0
State	MAHARASHTRA	Total payment	64680.00
Pin Code	422004	Value in words	Sixty Four Thousand Six Hundred Eighty Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	19404000
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	State Bank of India

Note: This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.





Tax Payer Counterfoil

PAN **AAITS2022H**

Received from : SHIXXXALI SHAIKSHANIK
VA SAMAJIK SANSTHA

Rs : **64650/-**

(in words) : Sixty Four Thousand And Six
Hundred And Eighty Rupees Only

Drawn On : **Internet Banking through SBI**

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head :OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2019-20

Payment Status : **Success**

SBI Ref No. : **IK00XTGHT5**

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0011349	120219	01913
Date of challan :	12-02-2019		

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1402201904232	Receipt Date	14/02/2019
-----	---------------	--------------	------------

Received from shivanjalee shaikshnik v samajik sanstha nashik tarfe adhyaksh dr., bhagirath appasaheb jadhav, Mobile number 9921611911, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 413 dated 14/02/2019 at the Sub Registrar office S R Dindori of the District Nashik.

DEFACED

₹ 1100

DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	14/02/2019
Bank CIN	10004152019021403515	REF No.	201904514060220
Deface No	1402201904232D	Deface Date	14/02/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Form 26QB

दंडर

7/2 (893) (2019)

8C-4E

Your Form Acknowledgment Number is **AF9471862**

- The Acknowledgment No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to view above Acknowledgment No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- Acknowledgment by Income Tax Department (ITD certificate Form 16B) will be available for download from the TRACES website after 48 hours of receipt of tax amount at the respective Date.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Have Tax (Income Tax)' on the Bank's web-portal as ITD certificate Form 16B will be based on 'Have Tax (Income Tax) only'.
- If Date of deduction is prior than Date of Payment Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is beyond Date of Payment Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of issuing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2019-20
Minor Head Code	800	Financial Year	2018-19
Permanent Account No. (PAN) of Transferee/Payer/Buyer	AAJTS2022H	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AAXPM9362Q
Full Name (Masked) of the Transferee	SHXXXXXALI SHAIKSHANIK VA SAMAJIK SANSTHA	Full Name (Masked) of the Transferor	VEEXX XXMESH MODI
Category of Transferee on the basis of PAN	Association of Persons (Trusts)	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee		Complete Address of the Property Transferor	
Name of premises/Building/ Village	Shivajinli S S Sanatha	Name of premises/Building/ Village	Vina Vihar Serene Meadows
Flat/Door/Block No.	2nd Floor Walzade Arcade	Flat/Door/Block No.	Bungalow No 14
Road/Street/Lane	Om Nigar New Adgnon Naka	Road/Street/Lane	Gangapur Road
City/District	Panchavati Nashik	City/District	Nashik
State	MAHARASHTRA	State	MAHARASHTRA
Pin Code	422003	Pin Code	422013
Email ID	shivajinli444@gmail.com	Email ID	
Mobile No.		Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	12/02/2019	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	12/02/2019	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	12/02/2019	Payment Type	Installments

Complete Address of the Property Transferred		Tax Deposit Details	
Type of Property	Land	Rate of TDS (in %)	1
Name of premises/Building/ Village	Plot No134 At Post Manori	Total Amount Paid/Credited	6468000
Flat/Door/Block No.		TDS Amount to be paid	64680
Road/Street/Lane	Taluka Dindori	Interest	0
City/District	District Nashik	Fee	0
State	MAHARASHTRA	Total payment	64680.00
Pin Code	422004	Value in words	Sixty Four Thousand Six Hundred Eighty Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	19404000
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	State Bank of India

Note: This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of TDS.



५३२
४३
५० ५९

Tax Payer Counterfoil

PAN AAJTS2022H

Received from : SHIXXXXALI SHAIKSHANIK
VA SAMAJIK SANSTHA

Rs : 64680/-

(in words) : Sixty Four Thousand And Six
Hundred And Eighty Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head :OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2019-20

Payment Status : **Success**

SBI Ref No. : IK00XTGBG1

BSR Code 0013283
CIN 0013283
Tender date 120219
Challan No 01918

Date of challan : 12-02-2019

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-109-413	0008632833201819	14/02/2019-15:46:54	IGR325	30000.00

GRN : MH011910733201819E Amount : 30,000.00

Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 14/02/2019-12:32:09

Total Defacement Amount 30,000.00


भारत सरकार
 Government of India
 प्रधान जगन्नाथ धामने
 Dnyaneshwar Jagannath Dhamne



जन्म तिथि / DOB: 01/06/1955
 लिंग / Male
 8658 7373 9752

माझे आधार, माझी ओळख

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AAMPD8671H



नाम / NAME
 DNYANESHWAR JAGANNATH
 DHAMNE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
 JAGANNATH KRISHNAJI DHAMNE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 01-06-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Dnyaneshwar Dhamne

आयकर अधिकारी, नाशिक
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX NASHIK

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India



पता पॉस्ट नं-34, ब्लू हिल अप, पाइपलाइन रोड, रिलायन्स पेट्रोल पंप, सातपुर, नाशिक, महाराष्ट्र, 422007

Address: flat no-34, blue Hill app, pipeline road, near reliance petrol pump, satpur, Nashik, Industrial Estate, Maharashtra, 422007


8658 7373 9752

1347 uidai.gov.in www.uidai.gov.in

रु
 893 / 2099
 99 - 48



ADVOCATE
 Bar Council of
 Maharashtra & Goa
 HIGH COURT, BOMBAY



Name : PATIL AJIT PANDITRAO
 Residence : NASHIK Dist. NASHIK
 Roll No. : MAH/1946/2005
 Enrolled On : 15-07-2005
 Date Of Birth : 05-04-1971
 61466 B0000239600

A.P. Deshmukh
 CHAIRMAN

A.P.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. दिंडोरी

दस्त क्रमांक : 297/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मानोरी

- (1) विलेखाचा प्रकार कम्पारेशन
- (2) मोबदला 1
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1
- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)



दडर
दस्ता क्र. 893
५२-५६

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे मानोरी या गावचे शिबारातील शेतजमीन मिळकत यांसी गट नं. 134 यांसी धारणा प्रकार भो.व.-1,यांसी क्षेत्र 02 हेक्टर 93 आर + पोट खराबा 00हेक्टर 02 आर यांसी एकूण क्षेत्र 02 हेक्टर 95 आर हि मिळकत. (खरेदीखत दडर-248/2016 दि .25/01/2016 व चूक दुरुस्ती दस्त दडर 133/2019 दि.15/01/2019) बाबत((GAT NUMBER : 134 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 2.9500 हेक्टर . आर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-लिहून घेणार श्री. रमेश राधाकिसन मोदी, सौ. विना रमेश मोदी व श्री. आकाश रमेश मोदी यांचे तर्फे वि.सु. म्हणून श्री. ज्ञानेश्वर जगन्नाथ धामणे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 4, प्रशांत मेडिकल स्टोअरचे वरती, आशीर्वाद अपार्टमेंट, कुलकर्णी गार्डनजवळ, शरणपूर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AAMPD8571H

2): नाव:-लिहून देणार डॉ. शम्बीर उसददुक हुसेन इंदोरवाला -- वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: इंदोरवाला इ.एन.टी. हॉस्पिटल, जुता मुंबई नाका, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AABPI2733F

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 31/01/2019
- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 01/02/2019
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 297/2019
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100
- (14)शेरा



नोंदणीकृत दस्ताची प्रथम सूची क्र २ ची प्रत अस्तित्वात व हुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, दिंडोरी

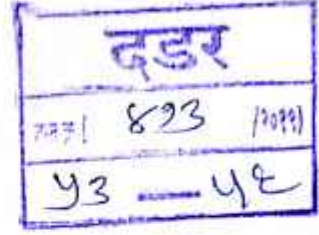
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

Affidavit





109/134

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 15, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

5:10 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 239 दिनांक: 15/01/2019

गावाचे नाव: मानोरी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दंडर-134-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार: विशेष मुखत्यारनामा
मादर करणाऱ्याचे नाव: ज्ञानेश्वर जगन्नाथ धामणे

नोंदणी फी	₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 300.00
डाटा एन्ट्री	₹. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 15	

एकूण: ₹. 420.00

आपणास मूळ दस्त, संबनेल रिट, सूची-२ अंदाजे
5:32 PM हा वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Dindori

वाजार मुद्रा: ₹. 1/-

सोबदला ₹. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 100/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 320/-

Signature



प्रपत्र-अ
स्वयंघोषणापत्र/प्रतिज्ञापत्र



क्रमांक	४९३	२०१९
५४	५६	

मी श्री. रमेश श्यामकिशन मोदी यांना

मुलगा / मुलगी वय ७७

वर्ष आधार क्रमांक (असल्यास)

७	६	५	७
---	---	---	---

८	४	९	६
---	---	---	---

१	९	८	५
---	---	---	---

व्यवसाय-शेती/नोकरी/खाजगी नोकरी/घरकाम/घंदा राहणार बंगला व १४, बीणा बिहार

गंगापूर रोड, नाशिक. GAT NO. 134

याद्वारे घोषित करतो/करते की, अश्वमेध मठ अशाच्या प्रिक्विझिशन जोडलेले

त्यामुळे १२०११ मिकामा - रक - १,९४,०४,०००/-

वरील सर्व माहिती माझ्या व्यक्तीगत माहिती व समजुतीनुसार खरी आहे. सदर माहिती खोटी आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता अन्वये आणि/किंवा संबंधीत कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला संपुर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण - दिंडोरी

दिनांक :- १४/०२/२०१९



सही Ramesh Shyamkishan Modi

अर्जदाराचे नाव : रमेश श्यामकिशन मोदी

109/413

मुद्रांक, 14 फेब्रुवारी 2019 3:47 म.नं.

दस्ता गोपवारा भाग-1

दंडर

दस्ता क्रमांक: 413/2019

दस्ता क्रमांक: दंडर /413/2019

बाजार मूल्य: रु. 1,94,04,000/- मोबदला: रु. 1,94,04,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 11,64,300/-

डु. नि. सह. डु. नि. दंडर यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 413 वर दि. 14-02-2019

रोजी 3:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 741

पावती दिनांक: 14/02/2019

सादरकरगाराचे नाव: शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था
ताशिक तर्फे अध्यक्ष डॉ. भगीरथ अण्णासाहेब जाधव

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1100.00

पुष्टांची संख्या: 55

एकुण: 31100.00

दस्ता हजर करणाऱ्याची सही:



Sub Registrar Dindori



Sub Registrar Dindori

दस्ताचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकाऱ्यांच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 14 / 02 / 2019 03 : 46 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 14 / 02 / 2019 03 : 48 : 43 PM ची वेळ: (फी)





14/02/2019 3 51:55 PM

दस्त क्रमांक : दवर/413/2019

दस्ताचा प्रकार :-फरोक्खरेदीघत

दस्त गोपवारा भाग-2

दवर ५६५६

दस्त क्रमांक:413/2019

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था नाशिक तर्फे अध्यक्ष डॉ. भगीरथ अप्पागाहेव जाधव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 2, दुसरा मजला, बालशाळे आर्केड, ओम नगर, नवीन आडगाव नाका, पंचवटी, नाशिक 2. दुसरा मजला, बालशाळे आर्केड, ओम नगर, नवीन आडगाव नाका, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन नंबर:AAJTS2022H	विहून पैपार वय :-34 स्वाक्षरी		
2	नाव:1.श्री.रमेश राधाकियत मोदी 2.वीणा रमेश मोदी 3.अकाश रमेश मोदी अ नं 1 ते 3. तर्फे वि.मु म्हणुन शानेश्वर जगन्नाथ धामणे. पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ब्लू हील अपार्ट.पार्सप्लानेट रोड मातपुर नाशिक रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन नंबर:ABTPM0455D	विहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत फरोक्खरेदीघत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 02 / 2019 03 : 49 : 44 PM

ओळख:-

मदर इतम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. अजित पंडीतराव पाटील वय:42 पत्ता:जिल्हा न्यायालय, नाशिक पिन कोड:422001		

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ता मध्ये एकूण पाने ५ आहेत.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 02 / 2019 03 : 50 : 12 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:14 / 02 / 2019 03 : 52 : 11 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Dindori

दुय्यम निबंधक दिंडोरी
श्रेणी-१

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	1402201904232	1402201904232
2	MH011910733201819E	0006632833201819

पुस्तक क्रमांक १ चे

४१३ नंबर नोंदला

१४ जाने २०१९

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@rtaia@gmail.com



वाचले :-

- १) महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.०५ जानेवारी २०१७
- २) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२क
- ३) अर्जदार शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था नाशिक यांचा अर्ज दि.११/०९/२०१९
- ४) मंडळ अधिकारी दिंडोरी ता.दिंडोरी यांचेकडील पत्र क्र.२०३/२०१९ दि.२४/०९/२०१९
- ५) मा.जिल्हाधिकारी नाशिक (भूसंपादन शाखा) यांचेकडील पत्र क्र. भूसं/कक्ष/१०/३/कावि/४३७/२०१९ दि.३१/१०/२०१९
- ६) सरपंच व ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत कार्यालय मानोरी ता.दिंडोरी यांचेकडील पत्र दि.२७/०७/२०१९
- ७) मा.महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.नामप्रविप्रा/अधि.वां.प./मो.मानोरी ता.दिंडोरी/ग.नं.१३४/९०७ दि.०६/०९/२०१९
- ८) अर्जदार शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था नाशिक यांचा विहित नमुन्यातील बिनशेती करारनामा दि.३१/१०/२०१९
- ९) तहसीलदार दिंडोरी यांचेकडील रूपांतरीत चलन दि.३१/१०/२०१९
- १०) मा.जिल्हाधिकारी नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.मशा/कक्ष/३/९/कावि/८६/२०१६ दि.०२/०२/२०१६

उपविभागीय अधिकारी, दिंडोरी
उपविभाग दिंडोरी यांचे कार्यालय
क्र.जमाबंदी/एनएएसआर/३२/२०१९
दिंडोरी दि. ३१/१०/२०१९

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२क प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये अर्जदार शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था नाशिक यांनी दि.११/०९/२०१९ रोजीच्या उक्त अर्जान्वये त्यांचे मालकीच्या मौजे मानोरी ता.दिंडोरी ग.नं.१३४ क्षेत्र २९,५०० चौ.मी. क्षेत्राचा शैक्षणिक वापर करणे कामी अकृषीक सारा व रूपांतरीत कर भरून घेणे बाबत विनंती केलेली आहे. मा.महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांनी त्यांचेकडील उक्त पत्र दि.०६/०९/२०१९ अन्वये परवानाधारक शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था नाशिक यांचे मालकीच्या मौजे मानोरी ता.दिंडोरी ग.नं.१३४ क्षेत्र २९,५०० चौ.मी. क्षेत्राचा शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अभिन्यास व बांधकाम नकाशा मंजूर केलेला आहे.

सदर बाबत या कार्यालयाकडून कळविल्यानुसार परवानाधारक यांनी औद्योगिक प्रयोजनाकरीता वापरकामी जमिनीचा अकृषीक सारा रक्कम रु.२,९५०/- + बिनशेती रूपांतरीत कर (आकाराचे पाच पट) रक्कम रु.१४,७५०/- असे एकूण रक्कम रु.१७,७००/- (अक्षरी रूपये सतरा हजार सातशे मात्र) दि.३१/१०/२०१९ रोजी तहसीलदार दिंडोरी यांचेकडेस भरणा केलेला आहे.

यास्तव, महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२क व शासन राजपत्र दि.०५ जानेवारी २०१७ अन्वये परवानाधारक शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था नाशिक यांचे मालकीच्या मौजे मानोरी ता.दिंडोरी ग.नं.१३४ क्षेत्र २९,५०० चौ.मी. मधुन रोड संपादीत क्षेत्र ६०२ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत २८,८९८ चौ.मी. या क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषीक सारा व रूपांतरीत कर भरल्याबाबतचे चलन व बांधकाम मंजूरीची परवानगी खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

१. परवानाधारक यांना उक्त वाचले मधील अटी व शर्तीस अधिन राहून सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
२. परवानाधारक यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच मा.महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील खुली जागा तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे बंधनकारक राहिल.
३. अधिकार अभिलेख व जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत तसेच इतर हक्काबाबत भविष्यात काही वाद-विवाद उद्भवल्यास व त्यामध्ये तथ्य आढळल्यास तसेच मालकी हक्काबाबत काही गंभीर स्वरूपाच्या चुटी आढळल्यास, न्यायालयाचे काही निर्णय झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी परवानाधारक यांची राहिल.
४. मा.महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडील उक्त पत्र दि.०६/०९/२०१९ मधील अटी व शर्ती परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
५. सदर मिळकतीबाबत भविष्यात सदर जमिन भोगतदार वर्ग-२, न.अ.श, न.श., ना.ज.क.म., देवस्थान इनाम व इतर कोणत्याही शर्तीची आढळल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सदर बाबत सक्षम प्राधिकारी यांची परवानगी घेणे तसेच त्यावेळच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा इतर रकमा भरण्याची जबाबदारी परवानाधारक यांची राहिल.
६. सदर मिळकतीसंदर्भात कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे घांजे अंतर्यास किंवा भविष्यात निर्माण झाल्यास त्याची परतफेड करण्याची जबाबदारी परवानाधारक यांची राहिल.

७. सदर गिळकनीमधून विद्युत वाहिनी जाल असल्यास ती स्थलांतरित करून घेण्याची जबाबदारी परवानाधारक यांचा राहिल.
८. परवानाधारक यांनी सदर क्षेत्रावर बांधकाम करण्यापूर्वी सक्षम प्राधिकारी यांची तसेच सदरबांधी विभागांची पूर्वपरवानगी घेणे व बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणे घेणे बंधनकारक राहिल.
९. परवानाधारक यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल. तसेच सदरची परवानगी ही अपिल करण्यास पात्र राहिल.
१०. केंद्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील अधिसूचना क्र.एसओ.३९९९(ई) दि.०९/१२/२०१६ मधील अपेंडीक्स-१४ मधील पर्यावरणाच्या अटींची पूर्तता करणे परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर वापराच्या अनुषंगाने फायर विभाग, प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
११. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२४ ब मधील तरतुदीनुसार परवानाधारक यांचेवर विकास शुल्क भरणे आवश्यक राहिल. त्याचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या विकारा नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियमानुसार अर्जदार यांना शासन नियमानुसार सुरक्षा अनामत शुल्क भरणे आवश्यक आहे.
१२. परवानाधारक यांनी सदर मिळकतीवर प्रस्तावित शैक्षणिक वापराच्या अनुषंगाने बांधकाम करण्यापूर्वी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ, अग्निशामक विभाग, विद्युत विभाग, स्थानिक प्राधिकरण विभाग, आरोग्य व सुरक्षा विभाग तसेच पर्यावरण विभाग, शिक्षण विभाग यांचेकडील ना.हरकत दाखले व त्यामधील अटी शर्तीचे पालन करणे आवश्यक राहिल.
१३. परवानाधारक यांना अभिन्यासाखालील क्षेत्र हद्दी व मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद उद्भवल्यास त्यानुसार सुधारीत अभिन्यास मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच क्षेत्राबाबत तफावत आढळून आल्यास सदरचा परवाना रद्द होण्यास पात्र राहिल.
१४. परवानाधारक यांनी जमिनीचा अकृषीक सारा दर चौरस मिटरला दर रु.०.१० पैसे याप्रमाणे अकृषीक कारणासाठी परवानगी दिलेली आहे त्याच कारणासाठी आणल्याच्या तारखेपासून भरावा. सदरचा अकृषीक दर हा दि.०१/०८/२००८ पासून सुधारीत अकृषीक दराने येणा-या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
१५. परवानाधारक यांनी जमिनीचा उपयोग हा शैक्षणिक प्रयोजनार्थच करावा. सदर बाबत वापरात बदल करायचाचे असल्यास सक्षम अधिकारी यांची पूर्वपरवानगी घेणे परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१६. वरीलपैकी कोणत्याही अटी व शर्तीचा तसेच प्रचलित कायदा व नियमांचा भंग झाल्यास व चौकशी अंती सत्यता आढळून आल्यास सदरची परवानगी रद्द होण्यास पात्र राहिल.



(संदीप आहेंर)
उपविभागीय अधिकारी
दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी

प्रति,

शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था
नाशिक

प्रत :- तहसालदार दिंडोरी

२/- परवानाधारक यांची अकृषीक प्रयोजनाकामी जमिनीचा वापर सुरू केल्याबाबत अकृषीक नोंदवहीमध्ये आवश्यक त्या नोंदी घेण्यात याव्यात. तसेच सदर बाबत सनद करून घेण्यात यावी.

प्रत :- मा.जिल्हाधिकारी नाशिक यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत :- मा.महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांना माहितीसाठी.

प्रत :- उपअधिक्षक भूमि अभिलेख दिंडोरी यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- सदर बाबत अर्जदार यांचेकडून बिनशेती भोजणी फी वसूल करून घेऊन चलन ७ दिवसात या कार्यालयास सादर करावे.

प्रत :- तलाठी मानोरी ता.दिंडोरी यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

(संदीप आहेंर)
उपविभागीय अधिकारी
दिंडोरी उपविभाग दिंडोरी

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक
Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik
विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२ १०१.

जा.क्र./नामप्रतिप्रा/झोन दाखला/मौ.मानोरी ता.दिंडोरी/ग.नं. १३३ व १३४/१२१७ दि.१/११/२०१८

प्रति,

श्री.डॉ.भगीरथ आप्पासाहेब जाधव,
रा.२२२ मजला, बालझाडे आर्केड,
ओमनगर, नविन आडगांव नाका,
पंचवडी, नाशिक.

विषय - मौजे मानोरी, ता. दिंडोरी, जि.नाशिक येथील ग.नं.१३३ व १३४ या
जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ - आपला दि. २४.१०.२०१८ रोजीचा अर्ज.

मौजे मानोरी, ता. दिंडोरी, जि.नाशिक येथील ग.नं.१३३ व १३४ हे मंजूर प्रादेशिक योजना
नाशिक अंतर्गत सविस्तर गांव नकाशा नुसार प्रस्तावित शैक्षणिक वापर(EDUCATIONAL
ZONE) विभागात समाविष्ट आहे.



Amal
महानगर आयुक्त,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक करिता



नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक
Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik
विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२ १०१.

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतिल नियम क. ७.६ नुसार)

जा.क. नामप्रविप्रा /भोग.प्र. /मौ. मानोरी, ता.दिंडोरी /ग.नं. १३४/ ६३२ दि.६/१२ /2022

प्रति,
शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था, नाशिक
तर्फे अध्यक्ष श्री. भगीरथ आप्पासाहेब जाधव
रा. मानोरी, ता. दिंडोरी नाशिक

मौजे मानोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक येथील ग.नं. १३४ मधील क्षेत्र २९५००.०० चौ.मी. या जागेवर शैक्षणिक या बांधकाम नकाशांना प्राधिकरणाचे पत्र क. नामप्रविप्रा /अभि.बां.प./ मौ.मानोरी, ता. दिंडोरी/ग.नं १३४/९०७ दि. ०६.०९.२०१९ अन्वये बांधकाम परवानगी दिलेली आहे. सदर प्रस्तावामधील शैक्षणिक या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाले असल्याबाबत आपण वास्तुविशारद / अभियंता यांचे दि. २०.०८.२०२२ रोजीचे प्रमाणपत्रासह प्राधिकरणास कळविले आहे त्या अनुषंगाने सदर इमारतीचे प्राधिकरणाच्या वतीने निरीक्षण केले असता आपणास कळविण्यात येते की विषयांकित जागेतिल उक्त शैक्षणिक इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले आहे तसेच सदर इमारती मधील विद्युतिकरण, जलसुविधा, शौचालय प्लंबिंग इ. सोईसुविधा पुर्ण झालेल्या दिसुन येत आहे त्याप्रमाणे उक्त इमारतीचे शैक्षणिक उद्देशासाठी वापरास/ भोगवटा करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत / इमारतीचा तपशिल

अ.क	इमारतीचा वापर	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर
१	शैक्षणिक	४००९८०	४००९८०



(प्रतिभा भदाणे)

महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक
Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik
विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२ १०१.

जा.क्र./नामप्रविप्रा/झोन दाखला/मौ.मानोरी ता.दिंडोरी/ग.नं. १३३ व १३४/१२७७ दि.१/११/२०१८

प्रति,

श्री.डॉ.भगीरथ आप्पासाहेब जाधव,
रा.२रा मजला, वालझाडे आर्केड,
ओमनगर, नविन आडगांव नाका,
पंचवडी, नाशिक.

विषय - मौजे मानोरी, ता. दिंडोरी, जि.नाशिक येथील ग.नं.१३३ व १३४ या
जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ - आपला दि. २४.१०.२०१८ रोजीचा अर्ज.

मौजे मानोरी, ता. दिंडोरी, जि.नाशिक येथील ग.नं.१३३ व १३४ हे मंजूर प्रादेशिक योजना
नाशिक अंतर्गत सविस्तर गांव नकाशा नुसार प्रस्तावित शैक्षणिक वापर(EDUCATIONAL
ZONE) विभागात समाविष्ट आहे.



महानगर आयुक्त,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक करिता

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र
(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.६.६.१ नुसार)

जा.क्र : नामप्रविप्रा/अभि./बां.प./मौ.मानोरी, ता.दिंडोरी/ग.नं.१३४/९०७

दि. ६/९/२०१९

प्रति,

शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था, नाशिक
तर्फे अध्यक्ष श्री.भगीरथ आप्पासाहेब जाधव
रा. मानोरी ता.दिंडोरी, जि. नाशिक.

विषय : मौजे मानोरी, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथील गट नं.१३४ मधील
२९५००.०० चौ.मी. क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अभिन्यास व बांधकाम मंजूरी
बाबत.

संदर्भ : १. आपला दि.२.४.२०१९ रोजीचा प्रस्ताव.
२. आपला दि.२५/६/२०१९ व त्यानंतरचा दि.१४/०८/२०१९ चा अर्ज

मौजे मानोरी, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथील गट नं.१३४ मधील २९५००.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील
शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अभिन्यास व बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण
प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद अटी व शर्तीस
अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



(प्रतिभा भदार्णे)

महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

१. मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
२. सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र हे एक वर्षांच्या कालावधीकरिता अंमलात राहिल. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नूतनीकरण करून घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
३. इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी महसूल विभागाकडून अकृषिक परवानगी प्राप्त करून त्याची साक्षात्कृत प्रत प्राधिकरणाकडे सादर करणे अर्जदार/विकासक/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
४. प्रस्तावासोबत मोजणी दि.११.१२.२०१८, मो.र.नं.२०/२०१८ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचेअनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहिवाट, अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
५. प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक / विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
६. विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवरसिमांकित करून भूमि अभिलेख खाल्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, पार्किंग क्षेत्र व ४०% प्ले ग्राउंडचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्या पेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यासअंतिम मंजूरी घेतल्या शिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.
तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, त्याचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते /रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र जागा मालकास/विकासकास वाढीव चटईक्षेत्राच्या बदलात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकाने /विकासकाने संबंधित भूमी अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर अशा क्षेत्राखालील जमिनीचे खरेदीखत संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने/विकासकाने स्वखर्चाने करून देऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चटईक्षेत्र मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुषंगिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.
७. मंजूर नकाशामध्ये मौजे मानोरी, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथील गट नं.१३४ मधील २९५००.०० चौ.मी. या एकत्रित क्षेत्रावर मंजुरी आहे. उक्त सदर ग.नं. १३४ मधील क्षेत्रामध्ये एकत्रिकरणा बाबतची सक्षम अधिकाऱ्याची मान्यता घेऊन त्यानुसार आवश्यकती नोंद महसूल दफ्तरी होऊन तसा नोंदीबाबतचा प्रॉपर्टी कार्ड उतारा/७/१२ उतारा व मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांच्यावर बंधनकारक आहे.
८. मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
९. रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त शैक्षणिक याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल.
१०. इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता /सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल / भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण/ उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
११. इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.

१२. अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शाविलेले वर्गीकृत / प्रादेशिक रस्ते/रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जमिनीच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास देवणे बंधनकारक राहिल.
१३. रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/विकासकांने/जमीन मालकांने जागेवर स्वखर्चाने सभाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
१४. नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशांवर दर्शाविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
१५. नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकूण बांधकाम क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्ता रुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शाविले नुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
१६. सदर रेखांकनाखालील जागा नदी लागत असल्यास पाटबंधारे विभागा कडील नकाशानुसार निषेधक पूररेषेच्या (Blue line) आत कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. तसेच निषेधक पूररेषा (Blue line) व नियंत्रक पूररेषा (Red line) यामधील क्षेत्रामध्ये मंजूर बांधकाम नकाशानुसार बांधकाम करणेत यावे. मात्र, पूररेषे लागतचा हरित पट्टा कायमपणे खुला ठेवून वृक्षारोपणाद्वारे विकसित करणे आवश्यक आहे.
१७. जागेतील/जागे लागतच्या नाल्याच्या/नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याच प्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल.
१८. सदर भूखंडातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमूद शैक्षणिक वापरासाठीच करणेचा आहे. या वापरा व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस सदरची इमारत प्राधिकरण विना मोबदला ताब्यात घेईल.
१९. स्ट्रक्चरल इंजिनियर/डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
२०. प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)
२१. शासन नगर विकास विभागा कडील दि.१९/११/२००८चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/प्र.क्र.३५९/०८/ नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक / जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटई क्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्र (Carpet area) वाबत आकडेमोड, गणितीय चुका इ.बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक / जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
२२. नियोजित इमारतीसाठी/विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वसित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमीन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्षवापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
२३. ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल विघटन होणाऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडूळ खत प्रकल्प अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
२४. सदर जमिनीमध्ये प्रति हेक्टरी ४०० वृक्ष लागवड करणे व त्यांची जोपासना करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२५. शासन निर्देशानुसार बांधकाम करतांना Fly Ash चा वापर करणे बंधनकारक आहे.
२६. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
२७. वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा उभारणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.

- प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र अर्जदार / विकासक / जमीनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशा: / पूर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार / विकासक / जमीनमालक कारवाईस पात्र राहिल.
२९. केंद्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील अधिसूचना क्र. S.o.३९९९(E) दि. ०९/१२/२०१६ मधील Appendix-XIV मधील पर्यावरणाच्या अटींची पूर्तता करणे अर्जदार/ विकासक /जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल व सदर अटी बंधनकारक असल्याबाबत हमीपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
३०. सदर जागा इतर जिल्हा मार्गावर स्थित असल्याने वापर अनुपंगाने रस्त्याचे मध्यापासुन सोडाव्याचे अंतराबाबत संबंधित खात्याचे नाहरकतपत्र घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
३१. सदर जागेमधील शैक्षणिक वापरा अनुपंगाने संबंधित विभागाचे नाहरकत पत्र घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
३२. अर्जदार यांना संचालक महाराष्ट्र फायर सव्हिसेस मुंबई यांचेकडून नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.
३३. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ग.नं.१३३ च्या बाजूने दर्शविलेले रस्ता उपलब्ध करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
३४. प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा टैव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३५. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.
३६. अर्जदारांनी कामगार उपकरापोटी या टप्प्यावर एकूण रकमेच्या १/३ रक्कम रु.२,७६,५७०/- (अक्षरी - रु.दोन लाख शहात्तर हजार पाचशे सत्तर फक्त) चलन क्र.१५० दि.१०/०७/२०१९ रोजी व चलन क्र.२२४ दि.२७/०८/२०१९ अन्वये रु.३७०८६/- (अक्षरी रु.सदोतीस हजार शहांऐशी फक्त) जमा केली आहे व उर्वरीत २/३ रक्कम जोते तपासणी/भोगवटा प्रमाणपत्र देतेवेळी त्यावेळेच्या प्रचलित वार्षिक मुल्यदर तक्त्यातील बांधकामाचा दर विचारात घेऊन जमा करणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे तीन प्रती स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.



(प्रतिभा मदीण)

महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

सरपंच : सी.जिजाबाई कवरु तांदळे
उप सरपंच : सी.सुनिता सुनिता बोडके

जायक क्र.: ११



॥ अहमिंश वाजयेवा ॥

ग्रुप ग्रामपंचायत

रामशेज आशेवाडी

रामशेज आशेवाडी, मानोरी, तुंगलदरा, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

दि. १६-०४-२०२१

प्रती,
शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था नाशिक
तर्फे अध्यक्ष श्री भागीरथ आप्पासाहेब जाधव
रा. मानोरी ता. दिंडोरी जि. नाशिक

विषय :- बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला....

संदर्भ :- आपल्या कार्यालयाचे बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळण्यासाठीचे
विनंती पत्र क 4152/ssss/03/2020 दि. 17/03/2020

मौजे मानोरी ता. दिंडोरी जि. नाशिक येथील गट नं 134 मधील जमीन क्षेत्र 29500 : 00 चौ.मी. या जागेवर बांधलेल्या इन्स्टीटयुट बिल्डींग क्र. 1 चा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळणेसाठी आपण आमच्या कार्यालयाकडे दि. 17/03/2020 रोजी अर्ज केला होता. त्या अनुषंगाने आपण सादर केलेल्या प्रस्तावामधील इन्स्टीटयुट बिल्डींग क्र. 1 या शैक्षणिक प्रयोजनासाठीच्या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले असल्या बाबत अभियंता यांचे दि. 15/03/2020 रोजीचे प्रमाणपत्रासह या कार्यालयास कळविलेले आहे. त्या अनुषंगाने आमच्या कार्यालयामार्फत उक्त शैक्षणिक इमारतीच्या बांधकामाची पाहणी केली असता, सदर इमारतीचे बांधकाम हे मंजूर नकाशा प्रमाणे केलेले असल्याचे निदर्शनास आले. सदर इमारतीचे एकुण बांधकाम क्षेत्र 4009.80 चौ.मी. एवढे आहे, व सदर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले आहे. तसे सदर इमारत शैक्षणिक प्रयोजनासाठी वापरास परवानगी देण्यात येत आहे.

इन्स्टीटयुट बिल्डींग क्र. 1 इमारत तपशील खालीलप्रमाणे

अनु क्र.	मजला	मंजुरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर
1	तळमजला	1336.60 चौ. मी.	1336.60 चौ. मी.
2	पहिला मजला	1336.60 चौ. मी.	1336.60 चौ. मी.
3	दुसरा मजला	1336.60 चौ. मी.	1336.60 चौ. मी.
		एकुण	4009.80 चौ. मी.

येणे प्रमाणे शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था नाशिक यांच्या गट नं. 134 मानोरी ता. दिंडोरी जि. नाशिक येथील इन्स्टीटयुट बिल्डींग क्र 1 करीता बांधकाम पुर्णत्वाचा व इमारत वापराचा दाखला देण्यात येत आहे.

Soghe
ग्रामसर्वक

ग्रुपग्रामपंचायत (रामशेज) आशेवाडी
मानोरी, तुंगलदरा, ता. दिंडोरी जि. नाशिक
तंटामुक्त गाव तेथे विकासाला वाव !

S.S. Bodke

उपसरपंच

ग्रुपग्रामपंचायत (रामशेज) आशेवाडी
मानोरी, तुंगलदरा, ता. दिंडोरी जि. नाशिक

शौचालय बांधा-सार्वजनिक स्वच्छता राखा
ग्रामपंचायतीचे कर भरा-विकासाला सहकार्य करा.



श्री. बाबासाहेब कचरु तांदळे
ग्रामसेवक

2019



॥ महाराष्ट्र शासन ॥

ग्रुप ग्रामपंचायत

रामशेज आशेवाडी

रामशेज आशेवाडी, मानोरी, तुंगलदरा, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

दि. २०-०६-२०१९

प्रती,
शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था नाशिक
तर्फे अध्यक्ष श्री भागीरथ आप्पासाहेब जाधव
रा. मानोरी ता. दिंडोरी जि. नाशिक

विषय :- मौजे मानोरी, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथील गट नं. 134 मधील
29500 : 00 चौ.मी. क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अभिन्यास व बांधकाम
मंजूरी बाबत.

संदर्भ :- आपला दि. 2.4.2019 रोजीचा प्रस्ताव.

मौजे, मानोरी, तालुका दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथील गट नं. 134 मधील 29500 : 00
चौ.मी. क्षेत्रावरील शैक्षणिक प्रयोजनार्थ शैक्षणिक इमारत क 1 करिता अभिन्यास व बांधकाम
प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या
कागदपत्रास अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

Saghe

ग्रामसेवक

ग्रुप ग्रामपंचायत

रामशेज आशेवाडी

ता. दिंडोरी जि. नाशिक

ग्रुपग्रामपंचायत (रामशेज) आशेवाडी
मानोरी, तुंगलदरा, ता. दिंडोरी जि. नाशिक

S. S. Bodke

उपसरपंच

ग्रुप ग्रामपंचायत

रामशेज आशेवाडी

ता. दिंडोरी जि. नाशिक

उपसरपंच
ग्रुपग्रामपंचायत (रामशेज) आशेवाडी
तुंगलदरा ता. दिंडोरी जि. नाशिक

तंटामुक्त गाव तेथे विकासाला वाव !

शौचालय बांधा-सार्वजनिक स्वच्छता राखा
ग्रामपंचायतीचे कर भरा-विकासाला सहकार्य करा.



Scanned with OKEN Scanner

ग्राम विकास कार्य कर्मचारी तांदळे
सुनीता संजय बोडके

२३/४/२०२१



ग्रुप ग्रामपंचायत
रामशेज आशेवाडी

रामशेज आशेवाडी, मानोरी, तुंगलदरा, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

दि. १६-०४-२०२१



भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रती,
डॉ. भगीरथ अप्पासाहेब जाधव
अध्यक्ष, शिवांजली शैक्षणिक व सामाजिक संस्था
नाशिक

दाखला देण्यात येतो की, ग्रुप ग्रामपंचायत रामशेज आशेवाडी, मानोरी येथे केलेल्या आपल्या अर्जानुसार गट क 134, यासी क्षेत्र 2 हेक्टर 95 आर मध्ये शैक्षणिक इमारतीचे इमारत क 1 चे बांधकाम पूर्ण झालेले असून सदर इमारतीचा वापर शैक्षणिक उद्देशासाठी करण्यास (भोगवटा) परवानगी देण्यास येत आहे संबंधित विभागाच्या योग्य त्या नियमांचे पालन करून सदरचे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

S. S. Bodke
ग्रामसेवक

ग्रुप ग्रामपंचायत
रामशेज आशेवाडी
ता. दिंडोरी, जि. नाशिक
ग्रामसेवक

ग्रुपग्रामपंचायत (रामशेज) आशेवाडी
मानोरी, तुंगलदरा, ता. दिंडोरी जि. नाशिक

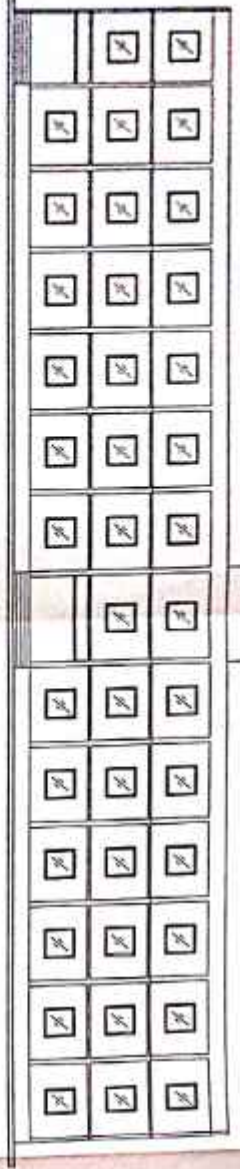
S. S. Bodke
उपसरपंच

ग्रुप ग्रामपंचायत
रामशेज आशेवाडी
ता. दिंडोरी, जि. नाशिक
उपसरपंच

ग्रुपग्रामपंचायत (रामशेज) आशेवाडी
मानोरी, तुंगलदरा, ता. दिंडोरी जि. नाशिक

तंटामुक्त गाव तेथे विकासाला वाव !

शौचालय बांधा-सार्वजनिक स्वच्छता राखा
ग्रामपंचायतीचे कर भरा-विकासाला सहकार्य करा.

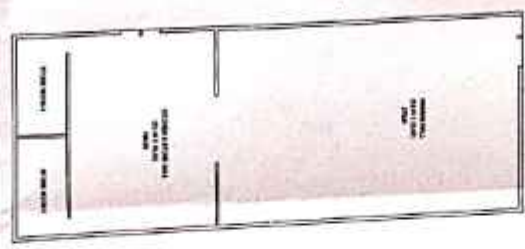


ELEVATION



SECOND FLOOR PLAN

HOSTEL FLOOR PLAN



SECTION PLAN AA'

BUILDING PLAN

SCHEDULE OF OPENING

NAME	NOTATION	SIZE
DOOR	D	1.21 x 1.83
WINDOW	W	1.82 x 1.52
VEHICLE	V1	50 x 1
VEHICLE	V	2.43 x 6.60

AREA STATEMENT

1. BUILT UP AREA ON SECOND FLOOR	= 3442.21 SQ.M
2. BUILT UP AREA OF SHED	= 3454.06 SQ.M
3. TOTAL BUILT UP AREA	= 6896.27 SQ.M

PROPOSED SAI CARE COLLEGE OF NURSING FOR SHIRANJALI SHAIKSHANIK VIA SAMAJIK SANSTHA NASHIK GALT NO. 3/A AT JAMNOLI, TAL. DANDORDEGT-NASHIK DR. BHADRATHI APYASHIBI JADHAV

ENGINEER
SCALE 1:200

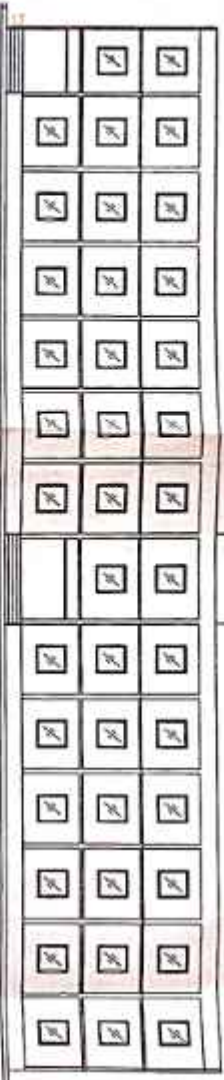
OWNER
ER. ANIL DILIP PAVAR (B.E. CIVIL)

SHIRANJALI SHAIKSHANIK WA SAMAJIK SANSTHA

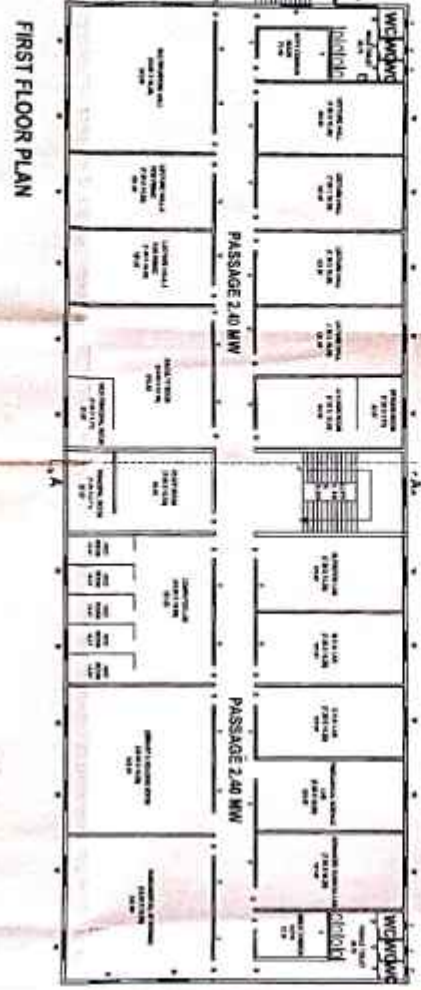
ER. ANIL DILIP PAVAR
Reg. No. 24547/2004/796/13

SHIRANJALI SHAIKSHANIK WA SAMAJIK SANSTHA

SHIRANJALI SHAIKSHANIK WA SAMAJIK SANSTHA

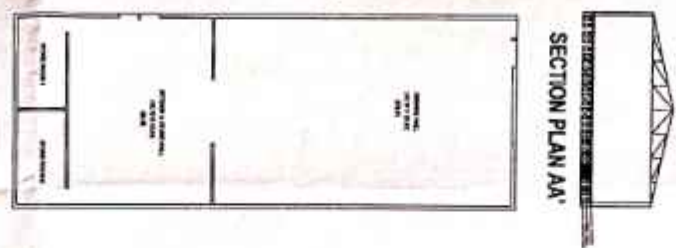


ELEVATION



FIRST FLOOR PLAN

COLLEGE FLOOR PLAN



SECTION PLAN AA'



BUILDING PLAN

SCHEDULE OF OPENING

NAME	NOTATION	SIZE
DOOR	D	1.21 x 1.82
WINDOW	W	1.82 X 1.52
VENTILATER	V1	.50 X 1
VENTILATER	V	2.43 X 0.60

AREA STATEMENT

- 1. BUILT UP AREA ON FIRST FLOOR *3445.22 SQ.M
- 2. BUILT UP AREA OF SHED *6044.88 SQ.M
- 3. TOTAL BUILT UP AREA *9590.10 SQ.M

PROPOSED SAI CARE COLLEGE OF NURSING
 FOR SHIVAJI SANKSHANIK WA
 SAMAJIK SANSTHA NASHIK
 GURT NO.134, AT-BANORI, TAL-DINDORI DIST NASHIK
 DR. BHADRANTH APPASAHEB JADHAV

ENGINEER

SCALE 1/280



Er. Anil Dhanu Pawar
 E.I.C.No. 28330/AUT-11/2015/784/15

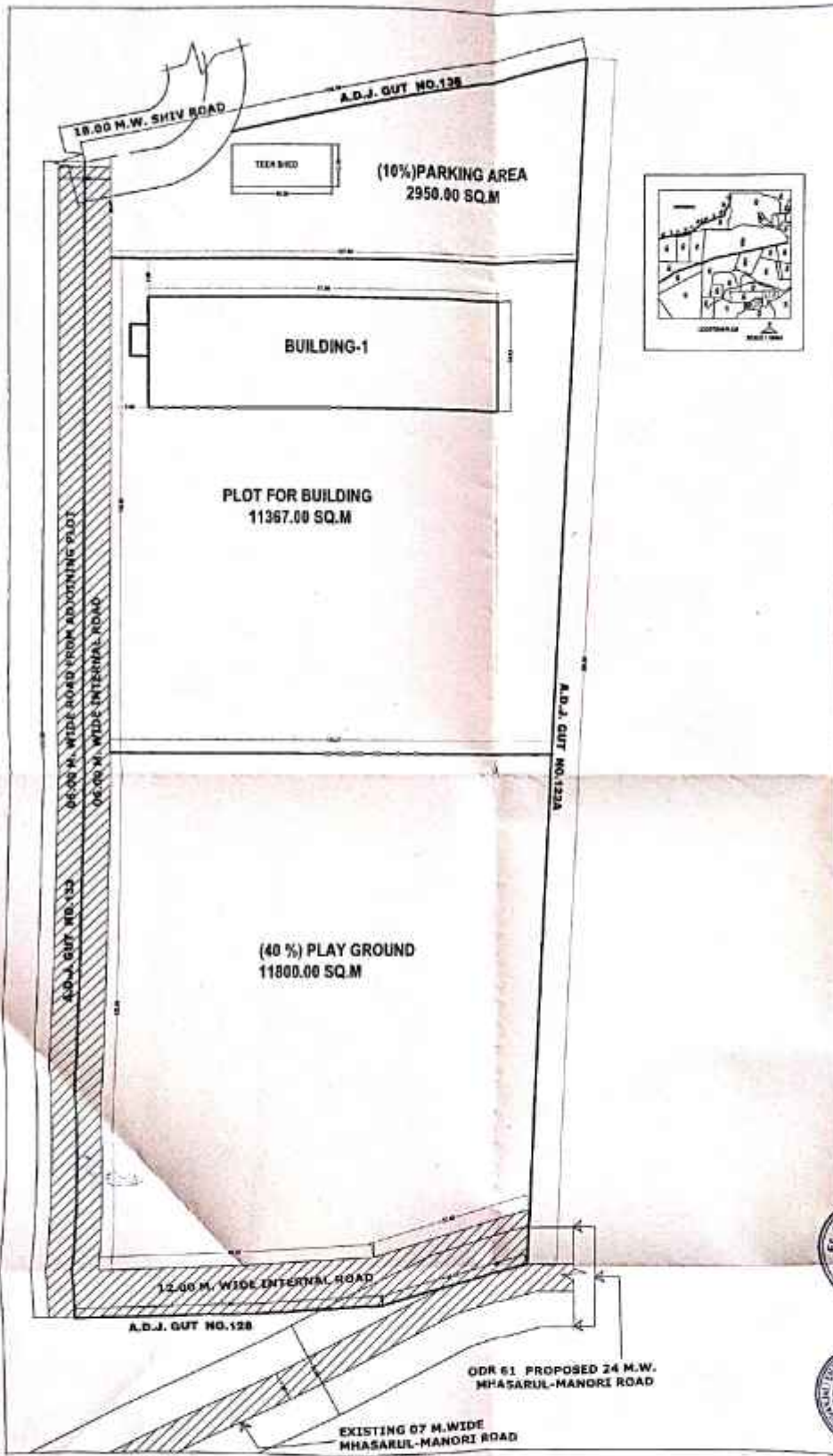
OWNER

ER. ANIL DR. PAWAR (B.E. CIVIL)



SHIVAJI SANKSHANIK WA SAMAJIK SANSTHA

President
 SHIVAJI SANKSHANIK WA
 SAMAJIK SANSTHA, NASHIK



STAMP OF APPROVAL 1-1

AREA STATEMENT	SCMT
1) AREA OF LAND AS PER THE LAYOUT	2950.00
2) ROAD RESERVATION AREA	80.00
3) EMPTY RESERVATION AREA	80.00
4) TOTAL AREA OF PLOT	11800.00
5) CREATION AREA OF PLOT	11800.00
6) AREA UNDER PLAY GROUND	11800.00
7) AREA UNDER BUILDING	11367.00
8) AREA UNDER PARKING	2950.00
TOTAL AREA OF PLOT	11800.00
9) NET AREA OF PLOT	11800.00
10) NET AREA FOR ALL CREATION WORKS	11800.00
11) PERMITTED F.F. ON THE BASIS OF EDUCATIONAL USE	81.00
12) PERMITTED F.F. ON THE BASIS OF RESIDENTIAL USE	2400.00
13) TOTAL SIZE OF AREA PERMITTED	2481.00
14) TOTAL SIZE OF AREA PROPOSED	11800.00

PROPOSED SHIVAJIJI BHAROSHWAR WA. SAMAJIK SANSTHA'S INSTITUTIONAL USE EDUCATIONAL LAYOUT PLAN GUT NO. 128 AT MANDRI, JAL-ONDI, DIST. NASHIK.

PRESIDENT DR. SHAMRATI APHASAR JADHAV

SCALE: 1:1000

Er. Anil Dilip Pawar
REG. NO. ADIP-NASHIK/760/19

PRESIDENT
SHIVAJIJI BHAROSHWAR WA. SAMAJIK SANSTHA, NASHIK